

Regolamento Urbanistico
L.R.T. 1/2005, art.55

DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO

Centri minori

Maggio 2014
Adozione
Approvazione

ELABORATO 04f
SCALA 1:2.000

COMUNE DI SANSEPOLCRO
Provincia di Arezzo

GRUPPO DI PROGETTO
PROGETTISTA
Prof. ssa Daniela Frullini
Prof. Arch. Gianfranco Gorelli

CO - PROGETTISTI
Arch. Serena Baricacci
Arch. Michela Chilli
Arch. Silvia Cusmano

ASSETTI GIURIDICI
Avv. Enrico Amorle

INDAGINI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA, MICROZONAZIONE SISMICA
PROIEG associati

STUDI IDRAULICI
Ing. Marco Benini

SINDACO
Prof. ssa Daniela Frullini

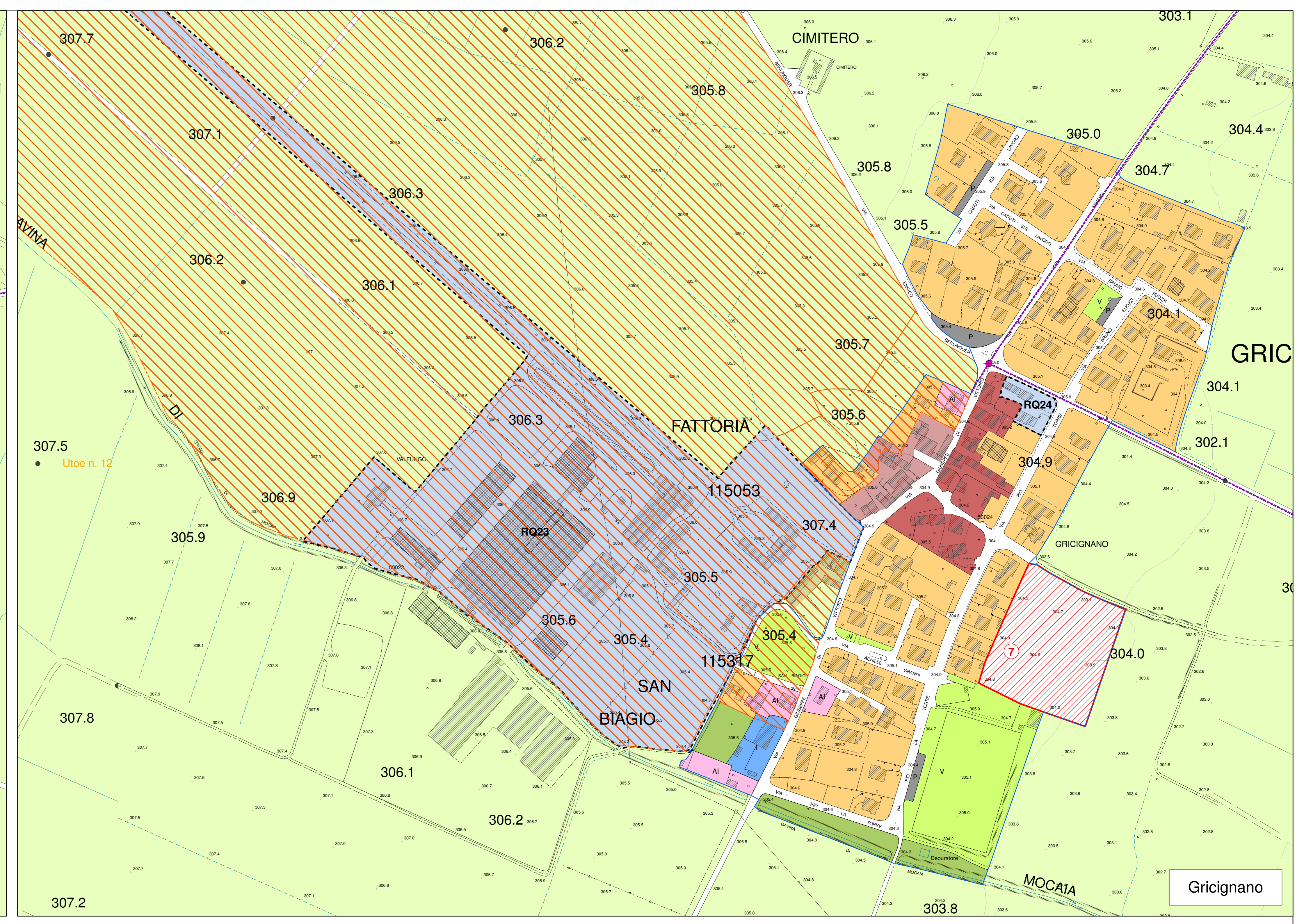
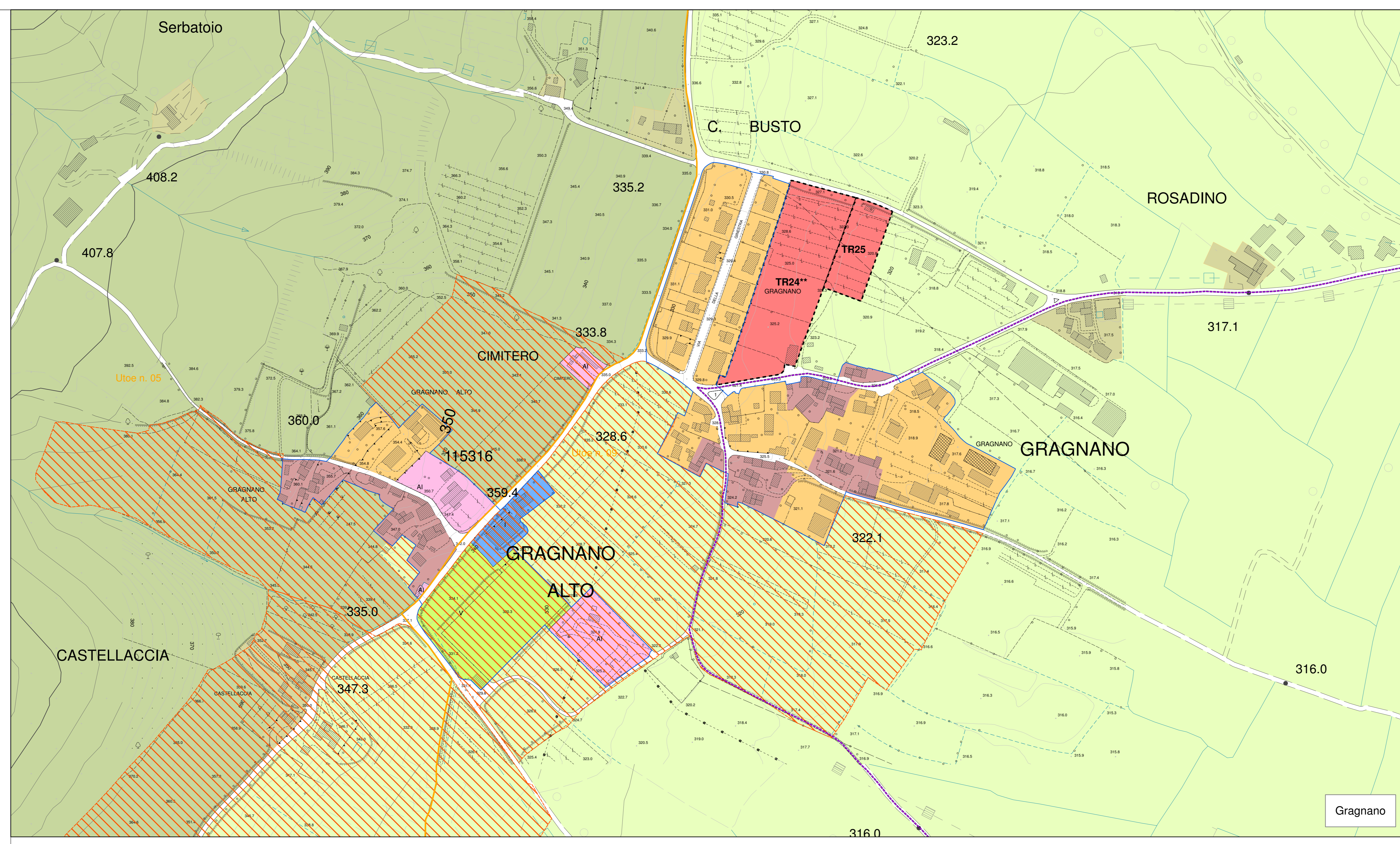
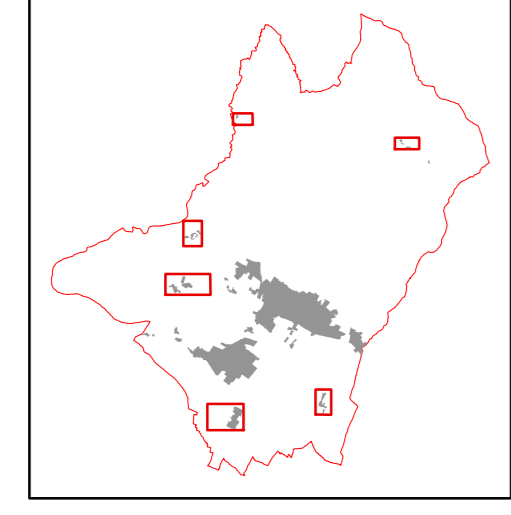
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Prof. ssa Daniela Frullini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Ferruccio Veronesi

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E RESPONSABILE UFFICIO DI PIANO
Arch. Mario Luisa Sogli

UFFICIO DI PIANO
Arch. Italo Colalucci
Arch. Mario Luisa Sogli

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Arch. Michela Chilli



Territorio urbanizzato.

Tessuti urbani

- Tessuto antico
- Tessuti storici minori e pertinenze di edifici rurali storici
- Tessuti postbellici
- Tessuti consolidati
- Tessuti unitari
- Tessuti di margine
- Loti interstiziali e di completamento dei margini
- Tessuti produttivi
- Verde privato vincolato
- Area ferroviaria
- Distributore carburanti
- Sede stradale
- Sede stradale di progetto

Centri storici

- Centro storico
- Piano attuativo convenzionato
- Ambiti di riqualificazione insediativa
- Ambito di riqualificazione della sezione stradale
- Perimetro di centro abitato

Area standard ex DM 1444/88

- V Verde pubblico
- AI Attrezzature di interesse comune
- P Parcheggio pubblico
- I Istituzione
- Area sgambatura cani
- VP Verde pubblico di progetto
- PP Parcheggio pubblico di progetto

Ambiti soggetti a trasformazione

- TR Area di trasformazione
- TRP Area di trasformazione a destinazione produttiva
- RQ Area di riqualificazione

Territorio rurale

- Area a prevalente funzione agricola
- Ambito di reperimento AMPIL
- Cottivi collinari
- Parco del Tevere - Ambito di reperimento AMPIL
- Area ad esclusiva funzione agricola
- Parco agricolo
- Piana del Tevere sottoposta a riordino fondiario
- Pertinenze di edifici monumentali
- Pertinenze di edifici storici rurali e non rurali
- Centro rottamazione
- Ambito di riqualificazione - ex cave
- Impianto recupero rifiuti
- Orti sociali pubblici

Discipline paesaggistico - ambientali

- Area di tutela paesistica
- REC - Rete ecologica comunale
- Atraversamenti faunistici protetti (REC)

Piano intercomunale di protezione civile

- Area di emergenza per la popolazione e ammassamento soccorsi

Mobilità ciclopedonale

- Piste ciclabili esistenti
- di progetto su viabilità esistente
- di progetto su sede propria
- Nodi della rete ciclabile
- Sentiero Franciscano della Pace
- Area di sosta del Sentiero Franciscano della Pace
- Sentieri escursionistici CAI
- Percorso pedonale delle mura

