



# COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

## VARIANTE AL P.R.G. PER LE AREE PRODUTTIVE

### ZONA INDUSTRIALE ALTO TEVERE - S. FIORA

L. R.T. n. 5/95 ART. 40 comma 9°



Scala  
1:5.000

Tavola n.  
**2**

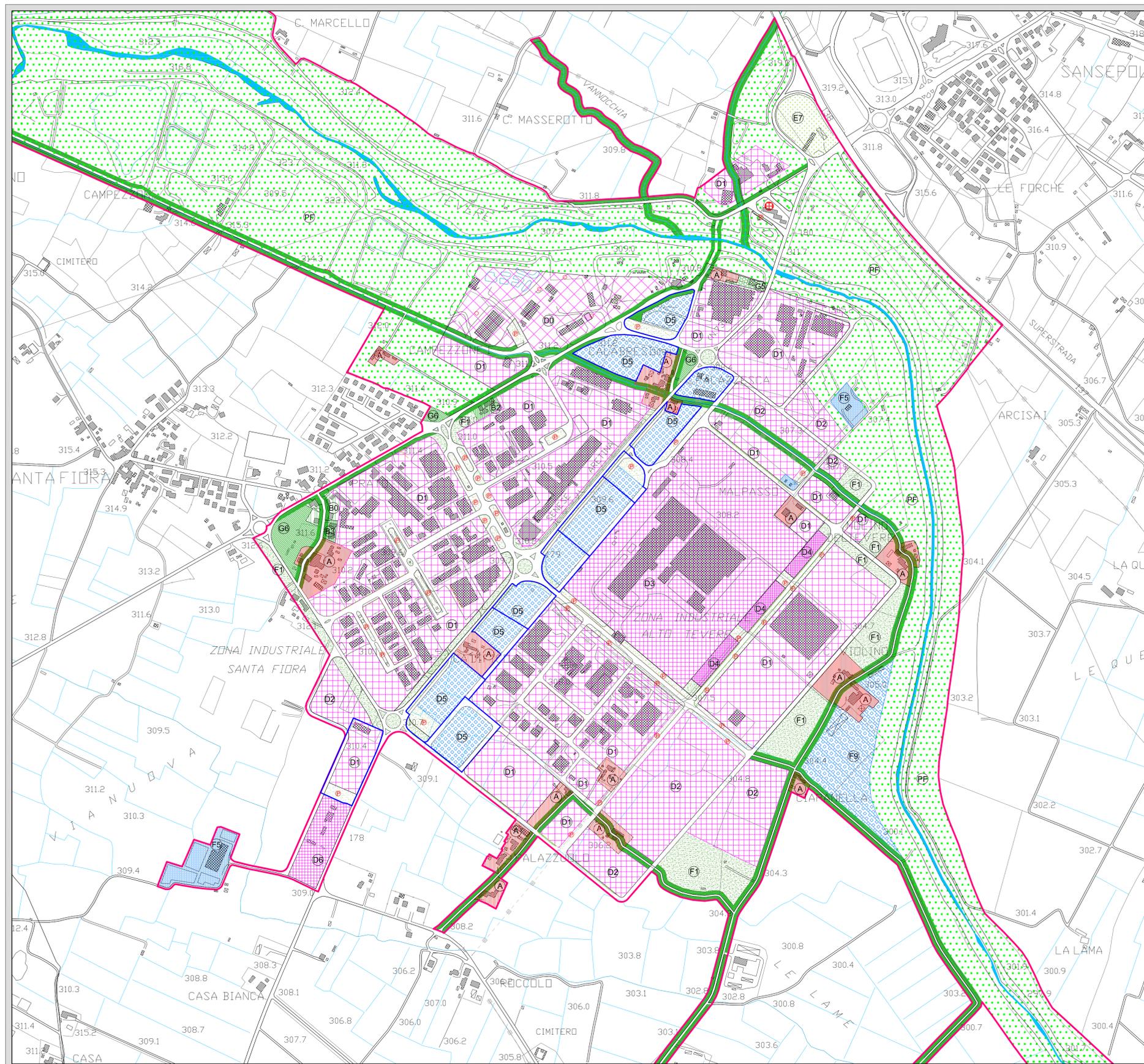
ASSETTO ORGANIZZATIVO E DISCIPLINA URBANISTICA: S.U. VARIATO  
DEFINITIVA APPROVAZIONE VAR N. 61 (delibera C.C. n° 87 del 27/08/2004)

AGGIORNATA CON VAR. N. 68 AL PRG VIGENTE

Dirigente  
Assessore  
Ufficio di Piano  
Collaboratore

Arch. Antonio Coletti  
Ing. Fabrizio Innocenti  
Geom. Andrea Franceschini  
Arch. Ilaria Calabresi

MARZO 2007



### LEGENDA

- Centro storico art. 4 variante
- Sottozona omogenea B0 art. 13 P.R.G. vigente
- Sottozona omogenea B2 art. 16 P.R.G. vigente
- Sottozona omogenea B3 art. 17 P.R.G. vigente
- Individuazione comparto organico di riferimento art. 11 variante
- Sottozona per impianti produttivi speciali art. 5 variante (già art. 30)
- Localizzazione nuovi impianti art. 5 comma 2 variante ( già art. 30)
- Sottozona di completamento art. 6 variante (già art. 31)
- Sottozona di espansione art. 7 variante (già art. 32)
- Insediamento NESTLE' art. 9 variante (già art. 34)
- Insediamenti per piccoli laboratori artigianali art. 10 variante
- Insediamenti per attività di servizio alla produzione art. 11 variante
- Impianto di deposito GPL art. 12 variante
- Zone inedificabili soggette a vincoli speciali art. 41/bis P.R.G. vigente
- Area pubblica a verde, parchi, aree attrezzate verde elementare art.43 P.R.G. vigente
- Servizi pubblici, amministrativi, sociali a livello comunale, attrezzature tecnologiche municipali e di altri enti art. 47 P.R.G. vigente
- Ippica art. 51 P.R.G. vigente
- Impianti sportivi art. 57 P.R.G. vigente
- Aree attrezzate a giardini pubblici art.58 P.R.G. vigente
- Distributore esistente
- Area pubblica attrezzata a parcheggio art. 15 variante
- Parco fluviale art. 13 variante (già art. 71)
- Fasce di protezione di strutture minori di valenza storico-paesaggistica art. 14 variante
- Fasce di protezione all'interno di zone A