

COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo



PIANO DI RECUPERO “PALAZZO PICHI-SERMOLLI” Variante al Progetto Guida n ° 37 del PRG vigente per il Centro Storico

RICHIEDENTE: F. & F. IMMOBILIARE s.r.l. A.U. Paola Longinotti Buitoni

PROGETTISTI: Architetto Cinzia Saccoccio

Architetto Francesco Pepe

ELABORATO:
Documentazione attestante la proprietà dell'immobile

TAV. N°
10

SCALA 1: 200
DATA: 18 Novembre 2010

AGGIORNAMENTI
Settembre 2011 – Ottobre 2012

**STUDIO DI ARCHITETTURA
PEPE & SACCOCCIO**

Progettazione per l'Edilizia Turistico - Ricettiva - Residenziale- Architettura d'Interni - Perizie - Pratiche Amministrative

00192 ROMA, V. le dei Bastioni di Michelangelo 5/A – Tel. fax 06/39723096 - email: archpepe@gmail.com – cinziasaccoccio@gmail.com

COPIA 0575 741895



FABRIZIO PANTANI
notaio in Arezzo

Repertorio n. 112720

Raccolta n. 13716

-----VENDITA SOCIETTA AD IVA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilaquattro, il giorno trenta luglio.-----

----- (30 luglio 2004) -----

Nel mio studio in Arezzo, piazza Guido Monaco n. 11.-----
Davanti a me FABRIZIO PANTANI, notaio in Arezzo, iscritto al
Collegio Notarile di Arezzo, senza l'assistenza dei testimoni
per avorvi i comparenti d'accordo tra loro e con il mio con-
senso rinunziato, sono presenti i signori:-----
- MARINI dr. SERGIO, nato in Sansepolcro il 22 gennaio 1949,
direttore, domiciliato per la carica presso la sede sociale,
che interviene nella sua qualità di procuratore speciale per
conto ed in rappresentanza della "ETRURIA IMMOBILI E SERVIZI
S.p.a.", con sede in Arezzo, via Calamandrei n. 255, capitale
sociale Euro 116.815.320,00 (centosedicimilaottocentoquindici
virgola trentadue), portatrice del numero 01676250515 di Codi-
ce Fiscale e di iscrizione al Registro delle Imprese di Arez-
zo, giusta procura speciale autenticata nella firma dal notaio
Andrea Martini di Arezzo in data 15 luglio 2004 repertorio n.
105197, che in originale si allega al presente atto sotto let-
tera A;-----

- LONGINOTTI BUITONI PAOLA, nata in Roma il 23 settembre 1952,
imprenditore, domiciliata per la carica presso la sede socia-
le, che interviene nella sua qualità di Amministratore Unico
per conto ed in rappresentanza della "F&F IMMOBILIARE S.r.l.",
con sede in Sansepolcro, via Montefeltro n. 2, capitale socia-
le Euro 100.000,00 (centomila virgola zerozero), portatrice
del numero 01807990518 di Codice Fiscale e di iscrizione al
Registro delle Imprese di Arezzo, autorizzata a quanto segue
in virtù del vigente statuto sociale.-----

I comparanti, della cui identità personale, qualifica e poteri
di firma io notaio sono certo, convengono e stipulano quanto
segue.-----

ART. 1 - La società ETRURIA IMMOBILI E SERVIZI S.p.a., come
sopra rappresentata, vende alla società F&F IMMOBILIARE
S.r.l., che come sopra rappresentata accetta e compra, i se-
guenti immobili posti in Comune di Sansepolcro, via della Ca-
stellina n. 27:-----

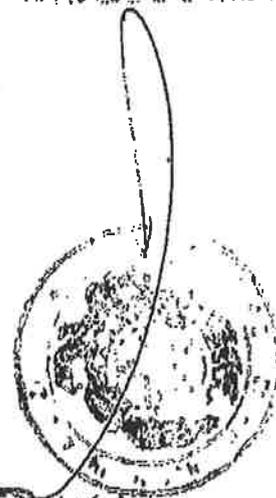
A) unità immobiliare ad uso di uffici avente accesso tramite
corte a comune al piano terra, composta da sei vani oltre a
ingresso, disimpegni e servizio igienico, tutti posti al piano
primo, di circa mq. 190 (centonovanta) di superficie utile,
con sovrastanti strutture murarie e soffitte, consita in Cata-
sto Fabbricati del Comune di Sansepolcro, in ditta aggiornata,
foglio 70-----

particella 272 subalterno 23, via Castellina n. 27 piano T/1
zona censuaria D categoria A/10, classe 3, vani 8, rendita cu-
ro 1.549,37;-----

giuste denunce di variazione protocollo n. 12133 del 27 gen-

REGISTRATO AD AREZZO
IL 30/07/2004
AL N. 41083 SEDE 1T
ESATTO 603,97

TRA IL
SERVIZIO
IL 02/08/2004
N. 16539
N. 10517



IVA

Piazza Guido Monaco, 11 - 52100 AREZZO - Tel. (0575) 353228 - Fax (0575) 353272

naio 2003 e protocollo n. AR0010326 del 27 gennaio 2004;-----
B) unità immobiliare ad uso di uffici avente accesso tramite
corte a comune al piano terra, composta da quattro vani oltre
a ingresso, disimpegni, ripostigli e servizio igienico, tutti
posti al piano primo, di circa mq. 97 (novantasette) di super-
ficie utile, con sovrastanti soffitte, censita in Catasto Fab-
bricati del Comune di Sansepolcro, in ditta aggiornata, foglio
70-----

particella 272 subalterno 24, via Castellina n. 27 piano T/1
zona censuaria U categoria A/10, classe 2, vani 5,5, rendita
euro 908,96; -----

giuste denunce di variazione protocollo n. 12133 del 27 gen-
naio 2003 e protocollo n. AR0010326 del 27 gennaio 2004;-----

C) corte al piano terra a comune tra le unità immobiliari di
cui ai precedenti punti.-----

CONFINI GENERALI: via Castellina, via XX Settembre, via Mat-
teotti, Galardi, salvi altri. -----

ART. 2 - Il prezzo della vendita è convenuto in Euro
490.635,00 (quattrocentonovantamila seicentotrentacinque virgo-
la zerozero), oltre IVA, somma che la società venditrice di-
chiara di aver già ricevuto dalla società acquirente, cui ri-
lascia quietanza di saldo con la firma del presente atto, ri-
nunciando all'ipoteca legale.-----

ART. 3 - La vendita è fatta ed accettata a corpo e non a misu-
ra con tutti gli annessi, accessori, pertinenze, dipendenze,
usi, servitù, se ed in quanto apparenti o legalmente costitui-
te, parti in comune come per legge o per destinazione, nello
stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano.---
Più in generale è compresa nella vendita la comproprietà sugli
elementi comuni dell'intero edificio da ritenersi condominiali
ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1117 del Codice Civi-
le, con relativi diritti ed oneri connessi.-----

Ai fini di cui sopra, onde eliminare le servitù che gravano la
corte di ingresso al piano terra di esclusiva proprietà delle
unità immobiliari oggetto del presente atto, la società vendi-
trice provvederà a chiudere con opere idonee a garantire anche
la sicurezza, entro il termine di cinque anni da oggi, ovvero,
in caso di vendita di tutta o parte della residua proprietà,
prima della stipula del relativo rogito notarile, tutti gli
accessi che attualmente immettono nella corte dalla medesima
residua proprietà.-----

Inoltre, entro il 31 dicembre 2004, la società venditrice
provvederà ad eliminare la servitù di veduta sulla corte di
ingresso esercitata attraverso la finestra dotata di infisso
fisso con vetro blindato oggi esistente mediante l'applicazio-
ne di dispositivi idonei a rendere opaco il vetro stesso.-----

Entrambi gli interventi edilizi previsti nei precedenti commi
dovranno essere effettuati con spese, oneri e rischi totalmen-
te a carico della società venditrice.-----

ART. 4 - La società venditrice garantisce la piena proprietà e

disponibilità dell'immobile in contratto, e la sua libertà da pesi, vincoli, ipoteche, privilegi, anche fiscali, sequestri, pignoramenti, arretrati condominiali, diritti di prelazione da parte di terzi, trascrizioni pregiudizievoli, offrendo garanzia per l'evizione.-----

ART. 5 - Gli immobili in contratto sono pervenuti alla società venditrice per conferimento in società con atto ricevuto dal notaio Cirianni di Arezzo in data 29 dicembre 2000 repertorio n. 133009/34947, debitamente registrato.-----

ART. 6 - Il signor Marini dr. Sergio, quale procuratore speciale della società venditrice, da me debitamente ammonito ai sensi degli articoli 3, 48 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara che la costruzione del fabbricato di cui gli immobili in contratto costituiscono porzioni è stata realizzata in epoca anteriore al 1° settembre 1967 ed eseguita in conformità alla normativa urbanistica nonché alle prescrizioni degli strumenti urbanistici e del regolamento edilizio all'epoca vigenti.-----

Dichiara inoltre la società venditrice che successivamente a tale data gli immobili stessi non sono stati oggetto di ulteriori interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di concessione o autorizzazione, fatta sola eccezione per le opere autorizzate con concessione edilizia 8881 del 12 febbraio 1997.-----

ART. 7 - Gli effetti civili e fiscali del presente atto decorrono da oggi.-----

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.-----

ART. 8 - Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della società acquirente, che ne richiede la registrazione a tassa fissa trattandosi di vendita soggetta ad IVA.-----

Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto che, scritto da me su sei pagine fin qui di due fogli, è stato da me letto ai comparenti, i quali, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla loro volontà.-----

F.TO: MARTINI SERGIO, PAOLA LONGINOTTI BUITONI, FABRIZIO PANTANI NOTAIO L.S.-----

Certifico io sottoscritto Fabrizio Pantani notaio in Arezzo, che la presente copia, composta di quattro fogli, è conforme all'originale atto, comprensivo del suo allegato lettera A, firmato a norma di legge.-----

Arezzo, 1 Settembre 2004

Ricevuta n. 13746

PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto BARTOLOMEI CORSI Dott. MAURIZIO, nato a Sansepolcro il 25 marzo 1939 e domiciliato per la carica, in Arezzo, Via Calamandrei n.255, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma quale Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società "ETRURIA IMMOBILI E SERVIZI s.p.a.", con sede in Arezzo, via Calamandrei n.255, capitale sociale Euro 116.815.320, iscritta al n.130518 del R.E.A. presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Arezzo, codice fiscale e Partita I.V.A. n.01676250515, al presente atto autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione di detta società in data 4 dicembre 2003, col presente atto nomina e costituisce procuratore speciale della società suddetta il Direttore MARINI Dott. SERGIO, nato a Sansepolcro il 22 gennaio 1949 e residente in Sansepolcro, Via R. Castigiani n.3, codice fiscale n. MRN SRG 49A22 I155J, ed il Vice Direttore TANGANELLI Ing. ALFEO, nato a Castiglion Fiorentino il 16 ottobre 1947 e residente in Castiglion Fiorentino, Via Dante n.63, codice fiscale n. TNG LFA 47R16 C319H, anche con potere di firma disgiunto, affinché in nome, per conto e nell'interesse della società mandante abbiano a vendere per il prezzo non inferiore ad EURO 490.635,00 oltre IVA, i seguenti immobili:

unità immobiliari poste in Sansepolcro, Via della Castellina n.27, rappresentato il tutto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Sansepolcro, al Foglio 70, particella 272 subalterno 23 e subalterno 24.

Maurizio Bartolomei Corsi

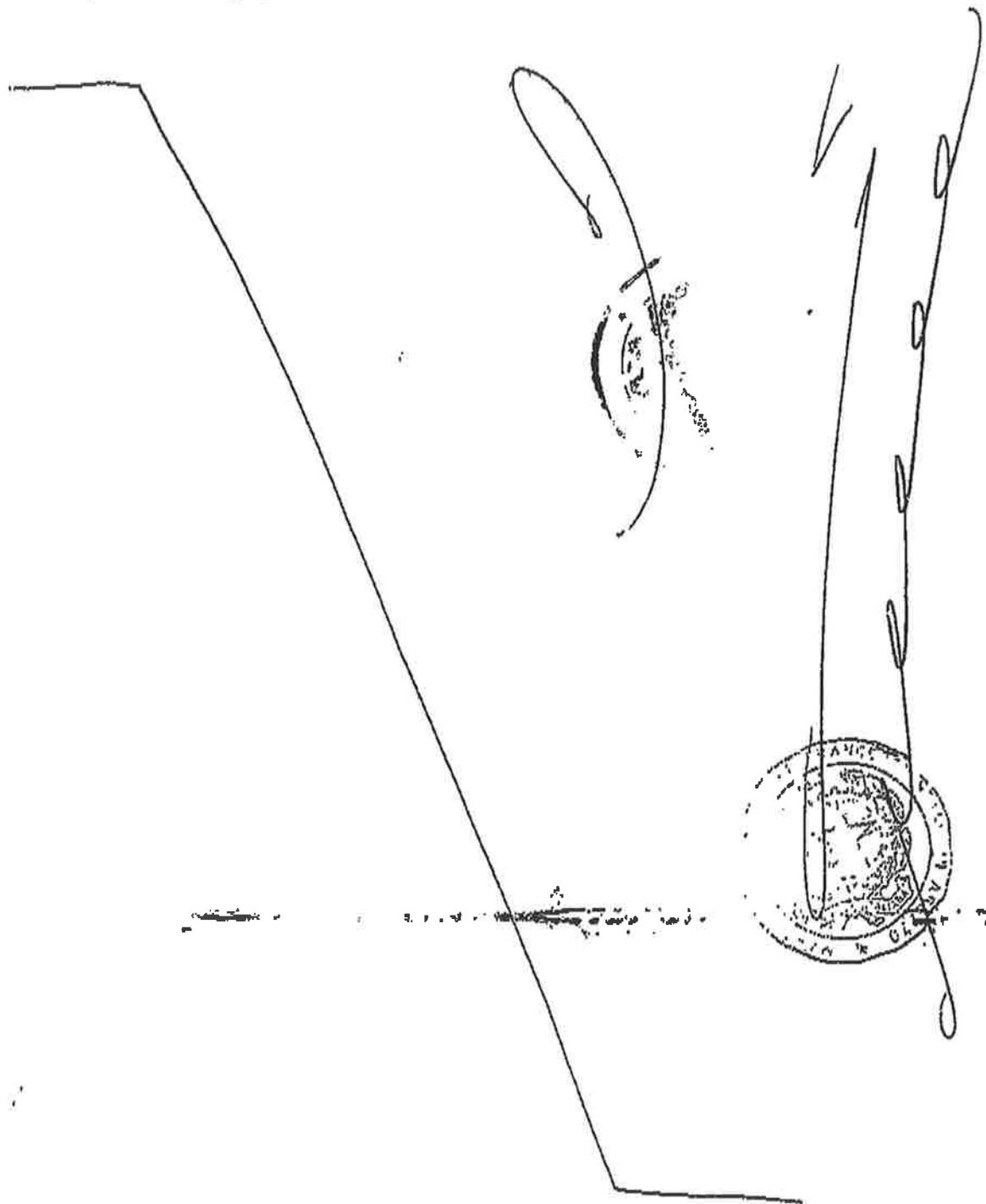


[Handwritten signature]

A tal fine vengono conferite ai prescelti procuratori tutte le necessarie ed opportune facoltà, nessuna esclusa od eccettuata e compresa quella di intervenire nello stipulando atto di vendita per scrittura privata o in forma pubblica, firmandolo e prestando il consenso alle alienazioni; di individuare gli immobili di cui trattasi con gli esatti dati catastali, che potranno essere anche diversi da quelli citati e citandi, precisare la natura, la consistenza, l'ubicazione, la qualità, provenienza ed i confini dell'immobile; di convenire il prezzo, esigerlo o dichiarare essere stato lo stesso in tutto o in parte già pagato e rilasciarne quietanza; di fare dichiarazioni e denunce catastali, firmando i relativi elaborati, di formare, sottoscrivere e allegare planimetrie; di consentire voltura, trascrizioni, annodamenti e rettifiche anche catastali; di prestare tutte le garanzie di legge; di convenire tutti i patti, clausole, condizioni e pattuizioni di carattere obbligatorio o reale che riterrà del caso ivi comprese le costituzioni o i riconoscimenti di servitù attive e passive, rinunciare a quelle esistenti; rilasciare tutte le dichiarazioni richieste ai fini fiscali dalle vigenti leggi e quindi anche la dichiarazione INVIM di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643; concedere dilazioni di pagamento e rinunciare ad ogni ipoteca legale anche in caso di pagamento dilazionato; rilasciare tutte le dichiarazioni ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n.47; rilasciare le dichiarazioni ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 26 giugno 1990 n.165; di fare in genere per l'espletamento del presente incarico quanto verrà ritenuto utile, necessario o conveniente e che far potrebbe il sottoscritto se presente, in modo che non possa mai essere al procuratore opposto difetto di rappresentanza o mancanza di

poteri; di sostituire a sé altri procuratori con simili o più limitati poteri con obbligo nel sottoscritto di aver per valido ed approvato l'operato del procuratore senza necessità alcuna di ratifica o conferma e sotto gli obblighi di legge, da esaurirsi il tutto in unico contesto.

Stenig/arte/come farsi



Repertorio n. 105197

A U T E N T I C A



Certifico io sottoscritto Andrea Martini, Notaio residente in Arezzo ed iscritto nel Collegio Notarile di Arezzo, che il signor

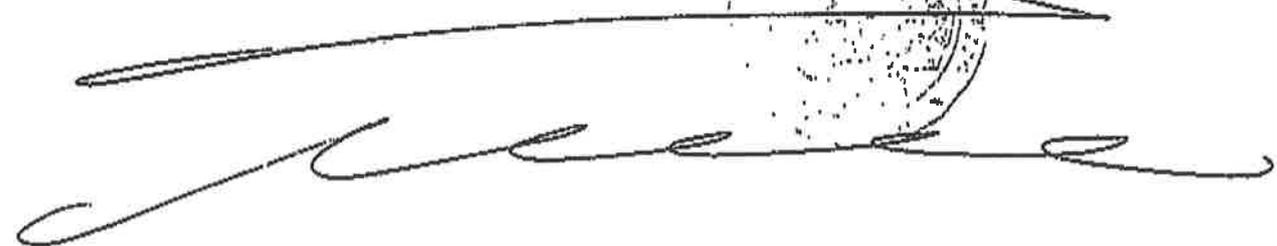
BARTOLOMEI CORSI dr. Maurizio, nato a Sansepolcro (AR) il 25 marzo 1939, libero professionista,

per la carica domiciliato presso la sede della società infrascritta, quale Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione e come tale legale rappresentante della:

ETRURIA IMMOBILI E SERVIZI S.P.A., con sede in Arezzo (AR), Via Calamandrei n. 255, capitale sociale Euro 116.815.320,00 codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Arezzo n. 01676250515 e iscritta al n. 130518 del Repertorio delle Notizie Economiche e Amministrative - C.C.I.A.A. di Arezzo - in esercizio delle facoltà conferitegli dal Consiglio di Amministrazione della predetta società con deliberazione in data 4 dicembre 2003, del cui verbale io Notaio ho preso visione, della cui identità personale, qualifica e poteri di rappresentanza io Notaio sono, certo, previa rinuncia, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, ha sottoscritto in calce, a margine ed alla presenza il retroesteso atto.

Arezzo, Via Monte Falco n. 14, quindici luglio duemilquattro

Andrea Martini



Dati della richiesta	Denominazione: F&F IMMOBILIARE S.R.L. Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di AREZZO
Soggetto individuato	F&F IMMOBILIARE S.R.L. con sede in SANSEPOLCRO C.F.: 01807990518

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SANSEPOLCRO(Codice I155) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		70	272	23			A/10	3	8 vani	Euro 1.549,37	VIA DELLA CASTELLINA n. 27 piano: T -1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/01/2004 n. 614 .1/2004 in atti del 27/01/2004 (protocollo n. AR0010326) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		70	272	24			A/10	2	5,5 vani	Euro 908,96	VIA DELLA CASTELLINA n. 27 piano: T -1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/01/2004 n. 614 .1/2004 in atti del 27/01/2004 (protocollo n. AR0010326) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Totale: vani 13,5 Rendita: Euro 2.458,33

Data: 27/09/2011 - n. T423935 - Richiedente: FNFMRCS3C04I155N

Indicazione protocollo n. 000012123 del 27/01/2003

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sansepolcro

Via Castellina

ed. 27

Identificativi Catastali:

Sesione:
Foglio: 70
Particella: 272
Subalterno: 24

Compilata da:
Lucohesi Palli Emanuele

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Arezzo

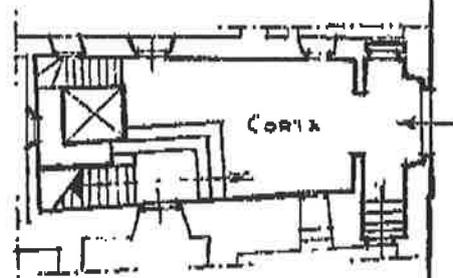
N. 1153

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catagio dei Fabbricati - Situazione al 27/09/2011 - Comune di SAN SEPOLCRO (11551) - Foglio: 70 - Particella: 272 - Subalterno: 24 -
VIA DELLA CASTELLINA n. 27 piano: T-1;

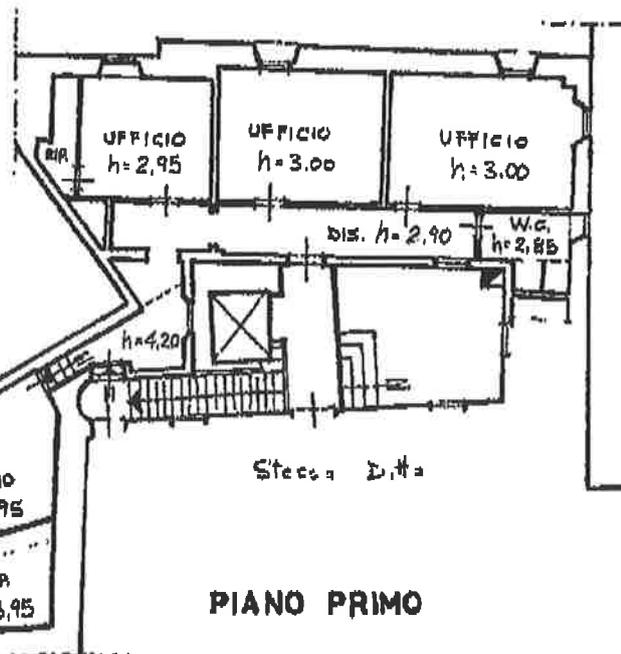
Stessa Ditta



Stessa Ditta

PIANO TERRA

Via della Castellina



Stessa Ditta

PIANO PRIMO

Via della Castellina

orientamento:



Ultima planimetria in atti

Data: 27/09/2011 - n. T423935 - Richiedente: FNFMRCS3C04I155N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

10 metri

Data: 27/09/2011 - n. T423934 - Richiedente: FNFMR53C04I155N

Dichiarazione protocollata n. 000012133 del 27/01/2003

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sansepolcro

Via Cast-llina

cat. 27

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 70
Particella: 272
Subalterno: 23

Compilata da:
Lucchesi Palli Emanuele

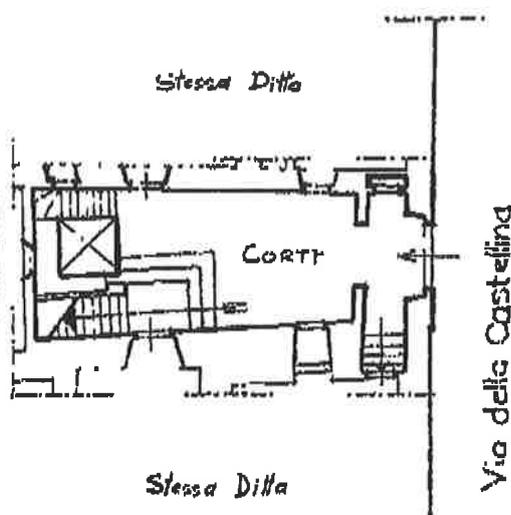
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Arezzo

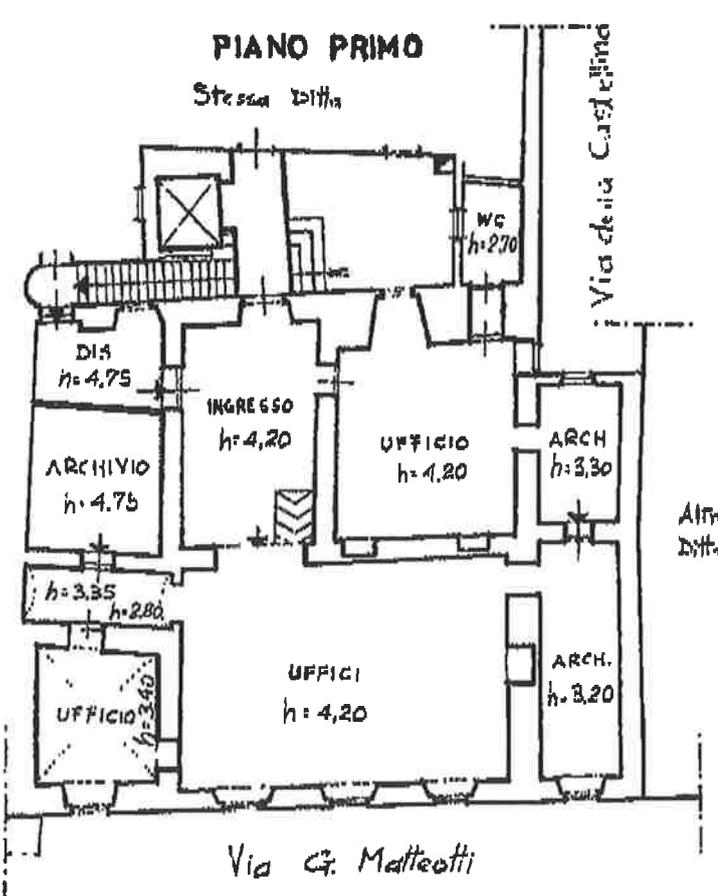
N. 1153

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 27/09/2011 - Comune di SAN SEPOLCRO (1155) - < Foglio: 70 - Particella: 272 - Subalterno: 23 >
VIA DELLA CASTELLINA n. 27 piano: T-1;



PIANO TERRA



orientamento:



Ultima planimetria in atti

Data: 27/09/2011 - n. T423934 - Richiedente: FNFMR53C04I155N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

[x]

Cambia dimensione caratteri: A A A Stampa

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di AREZZO

Documento n. T 89927463 estratto dal Registro Imprese in data 27/09/2011

Visura ordinaria societa' di capitale**Denominazione:** F&F IMMOBILIARE S.R.L.**Forma giuridica:** SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**Sede legale:** SANSEPOLCRO (AR)
VIA DEI MONTEFELTRO 2 cap 52037**Codice fiscale:** 01807990518**Numero REA:** AR-140674**Indice del documento****Sede****Informazioni da statuto/atto costitutivo****Capitale e strumenti finanziari****Soci e titolari di diritti su quote ed azioni****Amministratori****Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri****Attivita', albi, ruoli e licenze****Sede****Iscrizione REA** Numero Repertorio Economico Amministrativo (REA): 140674**Sede legale** SANSEPOLCRO (AR)
VIA DEI MONTEFELTRO 2 cap 52037**Partita IVA** 01807990518**Informazioni da statuto/atto costitutivo » Estremi di costituzione****Iscrizione Registro Imprese** Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01807990518
dal registro delle Imprese di AREZZO
Data di iscrizione: 27/07/2004**Sezioni** Iscritta nella sezione ORDINARIA il 27/07/2004**Informazioni costitutive** Data atto di costituzione: 17/07/2004**Informazioni da statuto/atto costitutivo » Sistema di amministrazione e controllo****Durata della societa'** Data termine: 31/12/2030**Scadenza esercizi** Scadenza primo esercizio: 31/12/2004
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60**Sistema di amministrazione e controllo contabile** Sistema di amministrazione adottato: AMMINISTRATORE UNICO**Forme amministrative** CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE (in carica)**PIU' AMMINISTRATORI**
Numero minimo amministratori: 2**AMMINISTRATORE UNICO**
Numero minimo amministratori: 1
Numero massimo amministratori: 1

Informazioni da statuto/atto costitutivo » Oggetto sociale

Oggetto sociale **OGGETTO SOCIALE**

1. LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: L'ATTIVITA' IMMOBILIARE IN GENERE, LA GESTIONE DI IMMOBILI DI QUALSIASI TIPO, NATURA E DIMENSIONI, L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA LOCAZIONE DI IMMOBILI DI TUTTE LE TIPOLOGIE E DI AREE, LA PROGETTAZIONE, LA COSTRUZIONE E LA MANUTENZIONE DI IMMOBILI DI QUALSIASI TIPO E NATURA, LE PRESTAZIONI DI SERVIZI NEL SETTORE IMMOBILIARE IN GENERE, LA PROMOZIONE E LA PARTECIPAZIONE AD OPERAZIONI ED INVESTIMENTI NEL SETTORE IMMOBILIARE, LA GESTIONE DI ATTIVITA' DI RISTORAZIONE, ALBERGHIERE, AGRITURISMO E STRUTTURE RICETTIVE IN GENERE, IL TUTTO SIA IN CONTO PROPRIO CHE PER CONTO TERZI, IN ITALIA ED ALL'ESTERO, ANCHE MEDIANTE AFFITTO DI AZIENDE E/O RAMI DI AZIENDE.

2. LA SOCIETA' PUO' INOLTRE ASSUMERE E CONCEDERE AGENZIE, COMMISSIONI, RAPPRESENTANZE, CON O SENZA DEPOSITO, E MANDATI, ACQUISTARE, UTILIZZARE E TRASFERIRE BREVETTI E ALTRE OPERE DELL'INGEGNERIA UMANA, COMPIERE RICERCHE DI MERCATO PER CONTO PROPRIO E PER CONTO DI TERZI, CONCEDERE E OTTENERE LICENZE DI SPFRUTTAMENTO COMMERCIALE NONCHE' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI (ANCHE DI IMPORT-EXPORT), FINANZIARIE, MOBILIARI E IMMOBILIARI, NECESSARIE ED ANCHE UTILI PER IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI.

3. LA SOCIETA' PUO' ALTRESI' ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE DI QUALUNQUE NATURA AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO, RILASCIARE FIDUCISSIONI E ALTRE GARANZIE IN GENERE, ANCHE REALI.

4. TUTTE TALI ATTIVITA' DEBONO ESSERE SVOLTE NEI LIMITI E NEL RISPETTO DELLE NORME CHE NE DISCIPLINANO L'ESERCIZIO; IN PARTICOLARE, LE ATTIVITA' DI NATURA FINANZIARIA DEBONO ESSERE SVOLTE IN OSSEQUIO AL DISPOSTO DELLE LEGGI IN MATERIA E, IN SPECIE:

DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, IN MATERIA DI ATTIVITA' BANCARIA E FINANZIARIA;

DELL'ARTICOLO 26 LEGGE 7 MARZO 1996 N. 100 IN TEMA DI MEDIAZIONE E CONSULENZA NELLA CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI;

DEL D.LGS. 24 FEBBRAIO 1998 N. 58 IN MATERIA DI INTERMEDIAZIONE FINANZIARIA;

DEL D.LGS. 25 SETTEMBRE 1999 N. 374 (E D.M. 13 DICEMBRE 2001 N. 405) IN TEMA DI ATTIVITA' FINANZIARIE SUSCETTIBILI DI UTILIZZO A FINI DI RICICLAGGIO E IN TEMA DI AGENZIA IN ATTIVITA' FINANZIARIA;

NONCHE' NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA IN TEMA DI ATTIVITA' RISERVATE A ISCRITTI A COLLEGI, ORDINI O ALDI PROFESSIONALI.

Informazioni da statuto/atto costitutivo » Poteri

Poteri da statuto **FERMA REstando LA COMPETENZA DEI SOCI PER LE DECISIONI NELLE MATERIE DI CUI ALL'ARTICOLO 12 DEL PRESENTE STATUTO, LA SOCIETA' PUO' ESSERE ALTERNATIVAMENTE AMMINISTRATA:**

A) DA UN AMMINISTRATORE UNICO; OPPURE,

D) DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, COMPOSTO DA UN MASSIMO DI NOVE MEMBRI, I CUI COMPONENTI POSSONO OPERARE, A SECONDA DI QUANTO PREVISTO ALL'ATTO DELLA NOMINA:

B.1) CON METODO COLLEGIALE;

B.2) CON METODO DISGIUNTIVO O CONGIUNTIVO, SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ARTICOLO 23 DEL PRESENTE STATUTO;

FERMO REstando CHE LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI BILANCIO E DEI PROGETTI DI FUSIONE O SCISSIONE, NONCHE' LE DECISIONI DI AUMENTO DEL CAPITALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2481 DEL CODICE CIVILE DEVONO ESSERE ADOTTATE CON METODO COLLEGIALE.

LA NOMINA DEI COMPONENTI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO E LA SCELTA DEL SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE COMPETONO AI SOCI AI SENSI DELL'ARTICOLO 2479 DEL CODICE CIVILE.

L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' PUO' ESSERE AFFIDATA ANCHE A SOGGETTI CHE NON SIANO SOCI.

I COMPONENTI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO DURANO IN CARICA PER IL PERIODO FISSATO DALL'ATTO COSTITUTIVO O ALL'ATTO DELLA NOMINA; IN MANCANZA DI FISSAZIONE DI TERMINI, ESSI DURANO IN CARICA FINO A REVOCA O A DIMISSIONI.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ELEGGE TRA I SUOI MEMBRI IL PRESIDENTE A MAGGIORANZA ASSOLUTA DEI SUOI COMPONENTI, A MENO CHE LA FUNZIONE DI PRESIDENZA SIA ATTRIBUITA A UNO DEI COMPONENTI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO ALL'ATTO DELLA SUA NOMINA; CON LE MEDESIME MODALITA' POSSONO ESSERE NOMINATI ANCHE UNO O PIU' VICE PRESIDENTI CUI SONO ATTRIBUITI I POTERI DI SOSTITUZIONE DEL PRESIDENTE IN CASO DI SUA ASSENZA O IMPEDIMENTO, SECONDO LE MODALITA' STABILITE ALL'ATTO DELLA LORO NOMINA.

OVE IN SEDE DI NOMINA SIA PREVISTO CHE L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' SIA EFFETTUATA AI SENSI DEL PUNTO B.2) DEL COMMA 1 DELL'ARTICOLO 22 DELLO STATUTO, I COMPONENTI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO, SALVO PER QUANTO DISPOSTO DALL'ARTICOLO 2475, COMMA 5, DEL CODICE CIVILE, AGISCONO:

A) IN VIA TRA LORO DISGIUNTA PER LE OPERAZIONI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE CON LE EVENTUALI LIMITAZIONI PREVISTE NELL'ATTO DI NOMINA E DALLA LEGGE;

IN CASO DI DECISIONE ADOTTABILE DISGIUNTAMENTE, CIASCUN COMPONENTE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' OPPORSI ALL'OPERAZIONE CHE UN ALTRO AMMINISTRATORE VOGLIA COMPIERE; I SOCI, CON IL VOTO FAVOREVOLE DELLA MAGGIORANZA ASSOLUTA DEL CAPITALE SOCIALE DECIDONO SULL'OPOSTIZIONE, PER LE OPERAZIONI DA COMPIERSI CONGIUNTAMENTE, OCCORRE IL CONSENSO UNANIME DI TUTTI I COMPONENTI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO.

QUANDO L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' E' AFFIDATA ALL'AMMINISTRATORE UNICO, QUESTI RIUNISCE IN SE' TUTTI I POTERI E LE FACOLTA' DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E DEL SUO PRESIDENTE.

ART. 27 - POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

L'ORGANO AMMINISTRATIVO GESTISCE L'IMPRESA SOCIALE CON LA DILIGENZA RICHIESTA DALLA NATURA DELL'INCARICO E COMPIE TUTTE LE OPERAZIONI NECESSARIE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, FATTA ECCEZIONE:

A) PER LE DECISIONI SULLE MATERIE RISERVATE AI SOCI DALL'ARTICOLO 2479 DEL CODICE CIVILE;

B) PER LE DECISIONI SULLE MATERIE RISERVATE AI SOCI DAL PRESENTE STATUTO.

L'ESECUZIONE DELLE OPERAZIONI LA CUI DECISIONE SIA RISERVATA DALLA LEGGE O DALLO STATUTO AI SOCI E' DI COMPETENZA DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO.

LA DECISIONE DI FUSIONE DELLA SOCIETA' AI SENSI DEGLI ARTICOLI 2505 E 2509-BIS DEL CODICE CIVILE, E' ADOTTATA DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO, CON DELIBERAZIONE RISULTANTE DA ATTO PUBBLICO.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' NOMINARE TRA I SUOI MEMBRI UNO O PIU' AMMINISTRATORI DELEGATI, FISSANDO LE RELATIVE ATTRIBUZIONI, DELEGHE E LA RETRIBUZIONE. NON SONO DELEGABILI LE MATERIE ELENCAE NELL'ARTICOLO 2381, COMMA 4, DEL CODICE CIVILE.

A UNO O PIU' MEMBRI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO PUSSONO ESSERE DELEGATI, IN TUTTO IN PARTE, IN VIA ESCLUSIVA:

A) LE FUNZIONI INERENTI AGLI ADEMPIMENTI NORMATIVI, AMMINISTRATIVI, RETRIBUTIVI, CONTRIBUTIVI, PREVIDENZIALI, FISCALI, DOGANALI E COMUNQUE TUTTI GLI ADEMPIMENTI INERENTI AI RAPPORTI CON I SOGGETTI CHE DA LA SOCIETA' PERCEPISCONO REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE, REDDITI DI LAVORO AUTONOMO E REDDITI DI CAPITALE, CON FACOLTA' DI PRESENTARE E SOTTOSCRIVERE DICHIARAZIONI FISCALI DI QUALUNQUE TIPO, IVI COMPRESSE LE DICHIARAZIONI DEI REDDITI AI FINI DELLE IMPOSTE DIRETTE, LE DICHIARAZIONI PER L'IVA NONCHE' QUELLE DI SOSTITUTO D'IMPOSTA;

B) LE FUNZIONI INERENTI ALL'ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI PREVISTI DAL DECRETO LEGISLATIVO 30 GIUGNO 2003, N. 196 E SUCCESSIVE MODIFICHE, CURANDO CHE IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI DI DIPENDENTI, CLIENTI E/O FORNITORI E DI ALTRI TERZI CHE ENTRANO A CONTATTO CON LA SOCIETA', AVVENGA IN CONFORMITA' ALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA, ANCHE PER QUANTO RIGUARDA L'OSSERVANZA DELLE MISURE MINIME DI SICUREZZA DEI DATI, NOMINANDO, SE DEL CASO, UNO O PIU' RESPONSABILI DEL TRATTAMENTO E IMPARTENDO LORO LE OPPORTUNE ISTRUZIONI;

C) LE FUNZIONI INERENTI ALL'ATTUAZIONE DELLE DISPOSIZIONI PREVISTE DALLA LEGGE 626/1994 E SUCCESSIVE MODIFICHE, E, IN GENERALE, DALLA NORMATIVA SULLA PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI E L'IGIENE DEL LAVORO, ADOTTANDO LE MISURE DI PREVENZIONE E DI PROTEZIONE INDIVIDUATE NEL PIANO PER LA SICUREZZA E OGNI ALTRA CHE RITENGA O SI RIVELI NECESSARIA PER LA TUTELA DELLA SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI; CURANDO L'AGGIORNAMENTO DELLE PREDETTE MISURE IN RELAZIONE AI MUTAMENTI NORMATIVI, ORGANIZZATIVI E PRODUTTIVI, OVVERO IN RELAZIONE AL GRADO DI EVOLUZIONE DELLA TECNICA; ESERCITANDO IL CONTROLLO, IN PARTICOLARE, DELL'IDONEITA' E LA CONFORMITA' DEGLI EDIFICI, LOCALI, IMPIANTI, MACCHINARI, ATTREZZATURE DI LAVORO, MEZZI DI TRASPORTO E DI SOLLEVAMENTO RISPETTO ALLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI IGIENE E SICUREZZA DEL LAVORO, EFFETTUANDO VERIFICHE PERIODICHE DI BUON FUNZIONAMENTO, LA LORO PULIZIA E, IN GENERALE, LA LORO MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA;

D) LE FUNZIONI INERENTI ALLA CURA E ALLA VIGILANZA DEL RISPETTO DA PARTE DELLA SOCIETA' DI OGNI NORMATIVA RELATIVA ALLA GESTIONE DEI RIFIUTI, ALLA TUTELA DELLE ACQUE DALL'INQUINAMENTO, ALLE EMISSIONI IN ATMOSFERA E ALLA TUTELA, IN GENERALE, DELL'AMBIENTE ESTERNO DALL'INQUINAMENTO, ALLA PREVENZIONE DEGLI INCENDI, ALLA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI.

A CHI E' DELEGATO PER LE FUNZIONI CHE PRECEDONO SPETTA PERTANTO DI ESERCITARE, SEMPRE IN VIA ESCLUSIVA, TUTTI GLI INERENTI POTERI DECISIONALI, DI TENERE I RAPPORTI CON LE AUTORITA' E GLI UFFICI PUBBLICI E PRIVATI PREPOSTI ALLA TRATTAZIONE DI DETTE PROBLEMATICHE (IN PARTICOLARE L'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA, GLI ISTITUTI PREVIDENZIALI, L'AMMINISTRAZIONE CENTRALE E PERIFERICA DELLO STATO, GLI ENTI LOCALI E OGNI ALTRO ENTE PUBBLICO IN GENERE) E PURE, NELLE STESSA MATERIE, CON L'AUTORITA' GIUDIZIARIA DI OGNI ORDINE E GRADO.

ART. 29 - RAPPRESENTANZA SOCIALE

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI PRONTE AI TERZI E ANCHE IN GIUDIZIO, CON FACOLTA' DI AGIRE IN QUALSIASI SEDE E GRADO DI GIURISDIZIONE, ANCHE SOVRANNAZIONALE O INTERNAZIONALE E PURE PER GIUDIZI DI REVOCAZIONE E DI CASSAZIONE E DI NOMINARE ALL'UOPO AVVOCATI E PROCURATORI ALLE LITI, SPETTA:

A) NEL CASO DI ADOZIONE DEL SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE COLLEGIALE

A.1) AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE;

A.2) NELL'AMBITO DEI POTERI LORO CONFERITI, AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI;

B) NEL CASO DI ADOZIONE DEL SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE NON COLLEGIALE:

B.1) A CIASCUN COMPONENTE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO IN VIA DISGIUNTA DAGLI ALTRI, NELLE MATERIE IN CUI DETTO COMPONENTE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO POSSA OPERARE, A SECONDA DI QUANTO STABILITO ALL'ATTO DELLA SUA NOMINA O NEL PRESENTE STATUTO, CON METODO DISGIUNTIVO;

B.2) AI COMPONENTI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO IN VIA CONGIUNTA L'UNO CON GLI ALTRI OPPURE L'UNO CON TALUNO DEGLI ALTRI, A SECONDA DI QUANTO STABILITO ALL'ATTO DELLA LORO NOMINA O NEL PRESENTE STATUTO, NELLE MATERIE IN CUI DETTI COMPONENTI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO POSSANO OPERARE CON METODO CONGIUNTIVO. L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE DIRETTORI E PROCURATORI SPECIALI E PUO' PURE DELIBERARE CHE L'USO DELLA FIRMA SOCIALE SIA CONFERITO, SIA CONGIUNTAMENTE CHE DISGIUNTAMENTE, PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, A DIPENDENTI DELLA SOCIETA' ED EVENTUALMENTE A TERZI.

Ripartizione degli utili e
della perdita tra i soci **ARTICOLO 32 DELLE NORME DI FUNZIONAMENTO DELLA SOCIETA'**

Informazioni da statuto/atto costitutivo » Altri riferimenti statutarî

Clausole di recesso *Informazione presente nello statuto/atto costitutivo*

Clausole di esclusione *Informazione presente nello statuto/atto costitutivo*

Clausole di prelazione *Informazione presente nello statuto/atto costitutivo*

Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in EURO	Deliberato:	100.000,00
	Sottoscritto:	100.000,00
	Versato:	100.000,00

Conferimenti in DENARO

Strumenti finanziari previsti dallo statuto *Altri strumenti finanziari:*
ARTICOLO 6 DELLE NORME DI FUNZIONAMENTO DELLA SOCIETA'

Soci e titolari di diritti su azioni e quote » Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 16/03/2009

Pratica con atto del 16/03/2009 *DICHIARAZIONE AI SENSI ART.16 C.12 UNDECIES L.2 DEL 28/1/2009*
Data deposito: 16/03/2009
Data protocollo: 16/03/2009
Numero protocollo: AR-2009-4009

Capitale sociale Capitale sociale dichiarato sul modello con cui e' stato depositato l'elenco soci:
100.000,00 EURO

PROPRIETA' Quota di nominali: 95.000,00 EURO
di cui versati: 95.000,00

FANFANI FRANCESCO

Codice fiscale: FNFFNC4852611551
Tipo di diritto: PROPRIETA'

Domicilio del titolare o rappresentante comune
SANSEPOLCRO (AR)

VIA DEI MOLINI 44 cap 52037

DOMICILIO: SANSEPOLCRO (AR), VIA DEI MOLINI N. 44. IMPORTO VERSATO: 95.000,00

PROPRIETA' Quota di nominali: 5.000,00 EURO
di cui versati: 5.000,00

FANFANI FEDERICO

Codice fiscale: FNFFRC80D12H501C
Tipo di diritto: PROPRIETA'

Domicilio del titolare o rappresentante comune
SANSEPOLCRO (AR)

VIA DEI MOLINI 44 cap 52037

DOMICILIO: SANSEPOLCRO (AR), VIA DEI MOLINI N. 44. IMPORTO VERSATO: 5.000,00 EURO.

Amministratori » Forma amministrativa adottata

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE Numero amministratori in carica: 2

Amministratori » Elenco amministratori

PRESIDENTE LONGINOYTI BUITONI PADLA
CONSIGLIO
AMMINISTRAZIONE Nata a ROMA (RM) il 23/09/1952
AMMINISTRATORE Codice fiscale: LNGPLA52P63H501Y
DELEGATO Residenza SANSEPOLCRO (AR)
CONSIGLIERE VIA DEI MOLINI 44 cap 52037

Cariche e poteri **PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE** nominato con atto del 08/09/2011

Data iscrizione: 12/09/2011

Durata in carica: FINO ALLA REVOCA

AMMINISTRATORE DELEGATO nominato con atto del 08/09/2011

Data iscrizione: 12/09/2011

Durata in carica: FINO ALLA REVOCA

Poteri

AGLI AMMINISTRATORI SONO CONFERITI IN VIA DISGIUNTA TRA LORO OLTRE ALLA LESSALE RAPPRESENTANZA DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO TUTTI I POTERI PER IL COMPIMENTO DEGLI ATTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE AD ECCEZIONE DEGLI ATTI DI ALIENAZIONE, ACQUISTO, PERMUTA E LOCAZIONE DI AZIENDE E/O RAMI DI AZIENDE, IL RILASCIO DI GARANZIE REALI E/O PERSONALI, LA POSSIBILITA' DI CONTRARRE E STIPULARE MUTUI, ACQUISTARE, VENDERE E PERMUTARE BENI IMMOBILI, CHE RESTANO DI COMPETENZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.

CONSIGLIERE nominato con atto del 08/09/2011

Data iscrizione: 12/09/2011

Durata in carica: FINO ALLA REVOCA

Data presentazione carica: 09/09/2011

AMMINISTRATORE
DELEGATO **FANFANI FEDERICO**
VICE PRESIDENTE Rappresentante dell'Impresa
CONSIGLIO Nato a ROMA (RM) il 12/04/1980
AMMINISTRAZIONE Codice fiscale: FNFFRC80D12H501C
CONSIGLIERE

Domicilio SANSEPOLCRO (AR)
VIA DEI MOLINI 44 cap 52037

Cariche e poteri **VICE PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE** nominato con atto del 08/09/2011

Data iscrizione: 12/09/2011

Durata in carica: FINO ALLA REVOCA

AMMINISTRATORE DELEGATO nominato con atto del 08/09/2011

Data iscrizione: 12/09/2011
 Durata in carica: FINO ALLA REVOCA
CONSIGLIERE nominato con atto del 09/09/2011
 Data iscrizione: 12/09/2011
 Durata in carica: FINO ALLA REVOCA
 Data presentazione carica: 09/09/2011

Poteri

POTERI RELATIVI ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE DELEGATO
 AGLI AMMINISTRATORI SONO CONFERITI IN VIA DISGIUNTA TRA LORO OLTRE ALLA LEGALE
 RAPPRESENTANZA DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO TUTTI I POTERI PER IL
 COMPIMENTO DEGLI ATTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE AD ECCEZIONE
 DEGLI ATTI DI ALIENAZIONE, ACQUISTO, PERMUTA E LOCAZIONE DI AZIENDE E/O RAMI DI
 AZIENDE, IL RILASCIO DI GARANZIE REALI E/O PERSONALI, LA POSSIBILITA' DI
 CONTRARRE E STIPULARE MUTUI, ACQUISTARE, VENDERE O PERMUTARE BENI IMMOBILI, CHE
 RESTANO DI COMPETENZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.
 AL SIG. FANFANI FEDERICO VIENE CONFERITA DELEGA SPECIFICA PER LA GESTIONE
 DELL'ATTIVITA' DI RESTAURO.

Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri » Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

AFFITTO/COMODATO Atto del 12/09/2011

Estremi della pratica Data deposito: 16/09/2011
 Data protocollo: 16/09/2011
 Numero protocollo: PG-2011-31271

Estremi ed oggetto dell'atto Notaio: GMBCL59P29H224Z
 Numero repertorio: 105579
 Cedente

SONIC S.R.L.
 Codice fiscale: 02963720541
 Denominazione del soggetto alla data della denuncia: SONIC S.R.L.

Cessionario
F&P IMMOBILIARE S.R.L.
 Codice fiscale: 01807990518

Attività, albi, ruoli e licenze » Attività

Inizio attività (informazione storica) Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 30/07/2004

Attività esercitata nella sede legale **COMPRAVENDITA E GESTIONE DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI**

Classificazione ATECORI 2007 della descrizione attività (informazione di sola natura statistica)
 Codice: 68.1 -Compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
 Importanza: P - primaria Registro Imprese
 Data inizio: 30/07/2004

Classificazione ATECORI 2002 della descrizione attività (informazione di sola natura statistica)
 Codice: 70.12 -Compravendita immobiliare di beni propri
 Importanza: P - primaria Registro Imprese
 Data inizio: 30/07/2004

Aggiornamento Impresa

Data ultimo protocollo: 09/09/2011