

ALLEGATO 2

“V12 – PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DI PALAZZO PICHİ SERMOLLI CON CONTESTUALE VARIANTE AL P.R.G.”, AI SENSI DEGLI ARTT. 15, 16 E 17 DELLA L.R. 1/05 -

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE AI SENSI DELL’ART. 20 DELLA L.R. 1/05 – Fase di approvazione

Il ruolo e l’attività del Garante della Comunicazione oltre che le modalità per la predisposizione dei relativi Rapporti di competenza è disciplinata dal Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 81 del 21.05.2007.

Le modalità per l’organizzazione della “partecipazione” del pubblico alla formazione degli strumenti urbanistici sono state inoltre definite nell’allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 01.07.2009 “*Indirizzi per la procedibilità dei provvedimenti urbanistici relativi a varianti e piani attuativi nel periodo transitorio fino all’approvazione del Regolamento Urbanistico*” che ha tenuto conto dei riferimenti legislativi e regolamentari in materia (articoli da 11 a 14 della L.R.1/05 e relativo Regolamento approvato con D.P.G.R. 9 febbraio 2007, n. 4/R) e dei contenuti e salvaguardie del Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 147 del 22/11/2010.

L’avvio del procedimento pubblicistico comporta che i documenti elaborati per la valutazione integrata e che danno conto degli obiettivi posti e dei contenuti principali che connotano le scelte “progettuali” degli strumenti urbanistici, debbano essere preliminarmente noti e condivisi dalla Giunta, autorizzando eventualmente il Responsabile del procedimento a svolgere incontri pubblici di informazione, confronto e valutazione. Questo passaggio viene compreso nel provvedimento di Giunta con cui si avvia il procedimento degli strumenti urbanistici.

Il Responsabile del Procedimento provvede a pubblicare tutti gli elaborati che riterrà necessari sul sito del Comune in uno spazio a ciò dedicato ovvero nella sezione “Partecipazione alle valutazioni degli strumenti urbanistici”.

In ogni caso nell’organizzare il processo di partecipazione è necessario che sia messa in evidenza la scala delle scelte di pianificazione. In questo senso la “Relazione di sintesi della valutazione integrata” costituisce il supporto ottimale chiarendo, anche ai non addetti ai lavori, l’ambito delle scelte che sono affrontate all’interno dello specifico strumento urbanistico. In tale fase infatti non possono essere messe in discussione le scelte già effettuate dagli strumenti preordinati.

Nel caso dello strumento urbanistico “V12 – Piano di Recupero di Palazzo Pichi Sermolli con contestuale variante al P.R.G.”, a seguito dell’avvio del procedimento, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 23/07/2009, sono stati individuati, quali soggetti istituzionalmente competenti nel governo del territorio, la Regione Toscana, la Provincia di Arezzo oltre che la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana, a cui, con nota inviata con racc. A/R, Prot. gen. n. 15265 apposto in data 04/08/2009, è stata trasmessa la Deliberazione di Giunta Comunale citata ed i relativi allegati per ricevere apporti e contributi per la migliore redazione dell’atto.

Nella Deliberazione di Giunta citata e nella allegata Relazione Programmatica di Avvio del Procedimento non è stata evidenziata la necessità di organizzare incontri pubblici in merito ai contenuti del presente strumento urbanistico, data la limitata incidenza dei suoi effetti ambientali, territoriali e sociali.

Successivamente all’avvio del procedimento con nota del 22/09/2009, acquisita al nostro Prot. gen. con n. 17437, è pervenuto il contributo della Provincia di Arezzo che non rileva elementi di incompatibilità con il P.T.C. o con altri atti di pianificazione provinciale.

Le modalità di recepimento dei contributi pervenuti sono stati precisati nella Relazione del

Responsabile del procedimento preliminare all'adozione.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 154 del 20/12/2012 è stato adottato lo strumento urbanistico denominato "V12 – Piano di Recupero di iniziativa privata di Palazzo Pichi Sermolli con contestuale variante al P.R.G."

L'avviso di adozione del citato strumento urbanistico è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 4 del 21/01/2013 e su manifesti in luoghi di pubblico passaggio dal 23/01/2013 al 25 marzo 2013, data entro la quale sono scaduti i tempi per la presentazione di osservazioni.

Lo strumento urbanistico adottato è stato depositato, nello stesso periodo, presso la Segreteria Comunale e presso il Servizio Urbanistica in libera visione oltre che essere stato pubblicato sul sito web del Comune di Sansepolcro, nella sezione "Partecipazione alle valutazioni degli strumenti urbanistici".

La Deliberazione di adozione citata con i relativi allegati sono stati trasmessi, nel rispetto dell'art. 17, comma 1, della L.R. 01/05 e dell'art. 22, comma 3, della L.R. 10/10 ai fini dell'espletamento della procedura di assoggettabilità a V.A.S., alla Regione Toscana ed alla Provincia di Arezzo con nota del 15/01/2013, nostro prot. gen. n. 796; la deliberazione di adozione citata con i relativi allegati sono stati trasmessi nel rispetto dell'art. 22, comma 3, della L.R. 10/10, sempre ai fini dell'espletamento della procedura di assoggettabilità a V.A.S., anche ad A.R.P.A.T., con nota del 15/01/2013, nostro prot. gen. n. 797.

Nel periodo di pubblicazione dello strumento urbanistico adottato, che si è concluso il 25/03/2013, non sono pervenute osservazioni.

Nell'ambito della procedura di assoggettabilità a V.A.S., nel periodo previsto per l'acquisizione dei pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (dal 21/01/2013 al 22/02/2013), non sono pervenuti pareri né dalla Regione Toscana, né dalla Provincia di Arezzo né da A.R.P.A.T..

La procedura di assoggettabilità a V.A.S. si è conclusa con il provvedimento finale Pf/V.Vas 03 del 16/04/2013 con cui il presente strumento urbanistico è stato escluso dalla procedura di V.A.S. di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. T. 10/10 e ss.mm.ii.. Tale provvedimento sarà pubblicato nel sito web del Comune.

A seguito della approvazione definitiva del presente s.u. verranno effettuate la trasmissione della presente deliberazione e dei relativi elaborati allegati alla Regione Toscana e alla Provincia di Arezzo, nel rispetto dell'art. 17, comma 6 della L.R. 10/10, la pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta approvazione del presente s.u. sul B.U.R.T. ai fini della sua efficacia e la pubblicazione dello stesso s.u. sul sito web del Comune nella sezione "Urbanistica – Strumenti urbanistici vigenti".

Con questi ulteriori adempimenti si ritiene essere espletato tutto il processo di pubblicizzazione ai fini della partecipazione previsto per legge.

Sansepolcro, 18/04/2013

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Geom. Gianluca Pigolotti