



# COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

**AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI VERIFICA DI  
ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. E DI V.A.S.**

**PROCEDURA DI V.A.S.  
DI CUI DELLA ALLA L.R.T. 10/2010, ARTT. 23-28**

**VARIANTE N. 08.Septies (già nonies) AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI  
AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA  
IN VIA GINNA MARCELLI**

**PARERE MOTIVATO di cui all'art. 26 della L.R.T. 10/2010  
Pf /Vas 01 del 24/03/2022**

=====

Il giorno 24/03/2022, alle ore 8,45 presso la Residenza Municipale di Palazzo Aggiunti, Via Matteotti n.10, (Servizio Urbanistica) si è riunita la Autorità competente per la V.A.S. (A.c.V.), convocata dalla Segretaria della A.c.V., arch. Maria Luisa Sogli.

L'argomento all'ordine del giorno della seduta odierna è il seguente:

- espressione del parere motivato di compatibilità e sostenibilità ambientale della variante denominata "VARIANTE N. 08.Septies (già nonies) AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA IN VIA GINNA MARCELLI" ai sensi dell'art. 26 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii..

**Nella seduta odierna risultano presenti i seguenti componenti della A.c.V.:**

		<b>Ruolo</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>1</b>	<b>Arch. Gerardo Guadagni</b>	<b>Presidente</b>	<b>X</b>	
<b>2</b>	<b>Ing. Paolo Quietì</b>	<b>Membro effettivo</b>		<b>X</b>
<b>3</b>	<b>Ing. Riccardo Pasquini</b>	<b>Membro effettivo</b>	<b>X</b>	
<b>4</b>	<b>Dott.essa Silvia Veri</b>	<b>Membro effettivo</b>	<b>X</b>	
<b>5</b>	<b>Dott. Antonello Guadagni</b>	<b>Membro effettivo</b>	<b>X</b>	

Svolge le funzioni di segretaria l'arch. Maria Luisa Sogli.

Constatata la presenza del numero legale per la validità della riunione tenuto conto che sono presenti 4 su 5 dei membri effettivi, alle ore 9,00 circa il Presidente della A.c.V. dichiara aperta la seduta.

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE  
DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. E DI V.A.S.**

**PREMESSO CHE:**

- L.R. 10/2010 e ss.mm.ii. in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi e di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) in attuazione del D.lgs.152/2006 e ss.mm.ii. nel suo articolo 5 bis, comma 1, prevede che il Regolamento Urbanistico e le sue varianti siano assoggettati alla procedura di VAS o di verifica di assoggettabilità a VAS;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 07/08/2012, integrata e modificata con le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 96 del 06/06/2013 e n. 34 del 07/02/2019, il Comune di

Sansepolcro ha nominato la Autorità competente in materia di VAS e VIA comunali (A.c.V.) ai sensi della L.R.T. n. 10/10 come modificata dalla L.R.T. n. 6/2012;

**RICORDATO CHE:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 23/02/2017 è stato dato mandato al Servizio Urbanistica e Sviluppo di procedere alla redazione di una variante al vigente R.U. relativa alle aree con prevalente destinazione produttiva; in tale deliberazione si prevedeva di definire i contenuti di tale variante sulla base di manifestazioni di interesse da raccogliere a seguito di pubblico avviso di cui all'art. 13 del Regolamento 09 febbraio 2007, n. 3/R e ss.mm.ii.;
- a seguito della pubblicazione di tale avviso sono pervenute numerose manifestazioni di interesse gran parte delle quali, essendo coerenti con gli obiettivi e criteri definiti nella sopra citata D.G.C. 45/2017, sono state recepite in varianti al RU già definitivamente approvate;
- in data 25/05/2020, prot. n. 10331 è pervenuta un'istanza, con cui si chiede la modifica della destinazione urbanistica dell'area distinta catastalmente al foglio 72, particelle 157 e 381 e posta nella zona industriale Trieste (zona a confine con il Comune di San Giustino umbro), in via Ginna Marcelli n. 71 da "tessuti produttivi in ambiti di riqualificazione insediativa" a "tessuti produttivi e commerciali di completamento D1"; la suddetta istanza è risultata coerente con gli obiettivi e i criteri definiti nella sopra citata D.G.C. n. 45/2017 e, in quanto tale, può essere recepita, in analogia a precedenti casi, nell'ambito di una variante allo strumento urbanistico operativo;
- l'area interessata dalla suddetta istanza è assoggettata al vincolo paesaggistico e, quindi, nel rispetto dell'art. 5 dell' ACCORDO ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell'art. 21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) (artt. 11 e 15 della Legge n. 241/1990) tra il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e la Regione Toscana del 17/05/2018, la procedura di formazione e approvazione della variante finalizzata al suo recepimento è quella di cui agli articoli 17 e 19 della L.R. 65/2014;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 11/09/2020 è stato pertanto dato avvio al procedimento della VARIANTE N. 08.NONIES AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, dell' art. 22 della L.R. 10/2010 dell'art. 21 della Disciplina del PIT – PPR e della relativa procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
- l'atto di avvio è stato trasmesso, con nota del 17/09/2020, nostro prot. n. 18634, ai seguenti soggetti pubblici, ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2 della L.R. 65/2014 e dell'art. 22, comma 3, della L.R.T. 10/2010 e dell'art. 21 della Disciplina del PIT - PPR,;  
REGIONE TOSCANA;  
PROVINCIA DI AREZZO;  
GENIO CIVILE;  
SOVRINTENDENZA AI B.A.P.P.S.A.E.;;  
ARPAT;  
ASL 8 – DISTRETTO VALTIBERINA.  
NUOVE ACQUE;  
COINGAS;  
TERNA, ENEL DISTRIBUZIONE;  
TELECOM
- a seguito di tali trasmissioni sono pervenuti i seguenti pareri e contributi da parte dei soggetti istituzionalmente competenti nel governo del territorio e dei soggetti competenti in materia ambientale:
  - a) contributo del Genio Civile, pervenuto in data 22/09/2020, prot. 18969;
  - b) Parere della SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SIENA, GROSSETO, AREZZO, pervenuto in data 23/09/2020, prot. n. 19015;
  - c) Contributo di Centria Reti e gas, pervenuto in data 24/09/2020, prot. n. 19140;
  - d) Contributo della Regione Toscana – Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, pervenuto in data 16/10/2020, prot. n. 21018;
  - e) Contributo della Regione Toscana – Settore Pianificazione del Territorio pervenuto in data 16/10/2020, prot. n. 21018;
  - f) Contributo della Regione Toscana – Settore Tutela della Natura e del Mare, pervenuto in data 20/10/2020, prot. n. 21236;

- g) Contributo del proponente della variante al RU nella zona industriale Trieste, pervenuto in data 30/10/2020, prot. n. 22358;
- il contributo del Genio Civile ha segnalato la necessità che la variante in questione fosse supportata da idoneo studio idrologico - idraulico al fine di individuare la pericolosità idraulica e la conseguente fattibilità della variante che interessa il comparto situato nella zona industriale Trieste in relazione al fosso della Gorgaccia, non oggetto di modellazione in sede di R.U. vigente, studio che tenga conto anche del tratto tombato;
  - il parere della SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SIENA, GROSSETO, AREZZO, ha invece segnalato la necessità che la presente variante fosse assoggettata a procedura di VAS e non di verifica di assoggettabilità a VAS, come invece previsto dal Comune;
  - con nota del 25/05/2020, prot. n. 10331, il Comune ha richiesto ai proprietari dell'area oggetto della presente variante di redigere lo studio idrologico - idraulico ritenuto necessario dal Genio Civile;
  - i proponenti hanno trasmesso al Comune la versione definitiva di tale studio idrologico - idraulico e la relativa Relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica in data 06/04/2021, prot. n. 7385 in data 13/04/2021, prot. n. 7903;
  - in merito allo studio idrologico – idraulico il Genio Civile ha fatto pervenire il proprio parere preliminare favorevole in data 25/05/2021, prot. n. 11761;
  - con nota dell'11/05/2021, prot. n. 10504, il Comune ha comunicato ai proprietari dell'area oggetto della presente variante il parere della SOPRINTENDENZA e quindi la necessità di attivare, per la presente variante, la procedura di VAS di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/2010 e a tale fine ha richiesto ulteriori dati sulle caratteristiche dell'attività produttiva insediata e da potenziare nell'area oggetto di variante per valutare i relativi impatti sulle varie componenti ambientali;
  - in data 15/07/2021, con messaggio di posta elettronica ordinaria e in data 13/10/2021, prot. n. 22543, il proponente ha trasmesso una relazione tecnica che descrive la tipologia di attività produttiva svolta, la “Valutazione dell'impatto acustico” dello stabilimento in questione e uno schema degli scarichi relativi allo stabilimento;
  - con nota del 02/09/2021, prot. n. 19420, il Comune ha avviato la procedura di VAS inviando il Documento preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale, già precedentemente consultati a seguito dell'avvio della ai sensi dell'art. 23, comma 2, della L.R. 10/2010;
  - nel periodo previsto per il ricevimento dei pareri a seguito dell'avvio della procedura di VAS sono pervenuti contributi solo dai seguenti soggetti:
    - a) Centria Reti gas: pervenuto il 07/09/2021, prot. n. 19751;
    - b) SNAM: pervenuto per email il 13/09/2021;
  - tutti i contributi e pareri pervenuti, sia in fase della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS che a seguito dell'avvio della procedura di VAS, sono stati analizzati e recepiti nell'ambito dello strumento urbanistico da portare in adozione, nella modalità illustrate nell'Elaborato n. 1 o “Rapporto ambientale per la procedura di VAS”;

**DATO ATTO che:**

- a conclusione della fase preliminare di VAS, sono stati redatti dal Servizio Urbanistica del comune il “Rapporto ambientale” e la “Sintesi non tecnica” di cui all'art. 24 della L.R. 10/2010, necessari per le consultazioni di cui all'art. 25 della L.R. 10/2010 che si svolgeranno contestualmente alla fase di pubblicazione post adozione della variante;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 162 del 28/12/2021 è stato adottato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, lo strumento urbanistico denominato “VARIANTE N. 08.Septies (già nonies) AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA IN VIA GINNA MARCELLI” nonché il Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica, ai sensi dell'art. 24 della medesima L.R. 10/2010;
- l'avviso di avvenuta adozione della variante e degli elaborati necessari per lo svolgimento della procedura di VAS è stato pubblicato nel BURT, Parte II, n. 3 del 19/01/2022; l'atto di adozione e i relativi allegati sono stati pubblicati nel sito web del Comune di Sansepolcro ai seguenti indirizzi:  
<http://www.comune.sansepolcro.ar.it/procedure-di-vas-e-di-assoggettabilit%C3%A0-vas/vas> per ciò che riguarda gli atti e gli elaborati attinenti la procedura di VAS;  
<http://www.comune.sansepolcro.ar.it/varianti-al-ru/adottati> per ciò che riguarda tutti gli elaborati dello strumento urbanistico;

- entro il periodo di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT (ovvero fino al 21/03/2022) chiunque ha avuto la possibilità di prendere visione e presentare le proprie osservazioni (in carta semplice e debitamente firmate o per PEC con firma digitale), sia ai sensi dell'art. 19, comma 2, della L.R. 65/2014 che ai sensi dell'art.25, comma 2, della L.R. 10/2010, ovvero in riferimento ai contenuti che riguardano la Valutazione ambientale strategica (VAS);
- analogamente nel medesimo periodo anche i soggetti competenti in materia ambientale hanno avuto la possibilità di inviare ulteriori contributi, pareri e osservazioni;

**ACCERTATO** che nel periodo di pubblicazione non è pervenuto alcun contributo, parere o osservazione;

**PRESO ATTO** che l'Ufficio di piano ha ritenuto necessario rettificare il contenuto dell'Elab. 01 – Rapporto ambientale per la procedura di VAS e dell'Elab. 04 – SCHEDE NORMATIVE, DI INDIRIZZO PROGETTUALE E DI VAS - Stato modificato adottati con D.C.C. n. 162/2021 per correggerne alcuni errori materiali e recepire anche una parte del contributo della Regione Toscana che non era avvenuto nella fase di adozione per mero errore;

**ESAMINATI** pertanto gli elaborati di variante nella versione definitiva e tenuto conto che sono state effettuate, nel Rapporto ambientale e nella Relazione di sintesi non tecnica, con esito positivo le valutazioni di coerenza della presente variante con i piani sovra-ordinati e che gli interventi previsti nella presente variante risultano verificati e ritenuti minimi gli impatti ambientali e paesaggistici connessi;

### **ESPRIME:**

il proprio **PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE** in merito alla compatibilità e sostenibilità ambientale della variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Sansepolcro denominata “VARIANTE N. 08.Septies (già nonies) AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA IN VIA GINNA MARCELLI” nella versione definitiva come corretta dall'Ufficio di piano a seguito dell'adozione .

La seduta termina alle ore 10,30

Sansepolcro, 24/03/2022.

La Segretaria della A.c.V.: Arch. Maria Luisa Sogli

### **I MEMBRI DELLA AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS (A.C.V.):**

Il Presidente  
Arch. Gerardo Guadagni

Ing. Riccardo Pasquini

Dott.essa Silvia Veri

Dott. Antonello Guadagni