



# COMUNE DI SANSEPOLCRO

## PROVINCIA DI AREZZO

### CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 75 del 13/09/2022

**OGGETTO:** Approvazione di modifica all'Elaborato del RU n. 6H - Ambito n. 9 "Piana del Trebbio" - Scheda 44R41 - Moresco (edificio n. 5), ai sensi dell'art. 50, comma 12, delle NTA del RU.

L'anno duemilaventidue addì tredici del mese di settembre alle ore 20:45, nella Sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza Ordinaria di prima convocazione previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto in atti, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
INNOCENTI FABRIZIO	Sindaco	Si	
GALLAI SIMONE	Consigliere	Si	
BANDINI ALESSANDRO	Consigliere		Si
NERI ROBERTO	Consigliere	Si	
GIUNTI TONINO	Consigliere	Si	
GAVELLI ROBERTA	Consigliere	Si	
DEL PIA GIULIANO	Consigliere	Si	
ANTONELLI ANTONELLO	Presidente	Si	
MANCINI MASSIMO	Consigliere	Si	
VATA ANGJELIN	Consigliere	Si	
PINCARDINI GIUSEPPE	Consigliere	Si	
LAURENZI ANDREA MATHIAS	Consigliere		Si
ALBERTI ROSALBA	Consigliere	Si	
ANDREINI CHIARA	Consigliere	Si	
POLVERINI MARCELLO	Vice Presidente	Si	
POLCRI FILIPPO	Consigliere	Si	
CHIELI LAURA	Consigliere	Si	

Tot. 15      Tot. 2

Assiste, nella Casa Comunale il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Luca Bragagni incaricato della redazione del verbale ai sensi dell'art. 62 del Regolamento Comunale.

Il Presidente Antonello Antonelli assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, dopo la designazione degli scrutatori.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE

- il Comune di Sansepolcro è dotato di Piano Strutturale (PS), adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 17/04/2009, definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 22/11/2010 e divenuto efficace, a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta approvazione, in data 16 febbraio 2011;
- lo stesso comune ha inoltre adottato, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014 e ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 1/2005, il proprio primo strumento operativo, o "Regolamento Urbanistico (RU)", che è stato definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 25/05/2016; tale strumento operativo è divenuto efficace, a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta approvazione, in data 13 luglio 2016;

**DATO ATTO** che l' "Elaborato n. 12 – Norme tecniche di attuazione" del vigente RU che all'art. 50, comma 12, prevede: *"In presenza di studi e analisi più approfonditi, errori cartografici, errori di digitazione è consentito, anche su istanza degli interessati, modificare le schede del patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato 06h. La modifica è compiuta, previa valutazione e positiva verifica degli organi tecnici e consultivi, con deliberazione del Consiglio comunale senza che ciò costituisca variante al presente Regolamento urbanistico"*;

**VISTA** l'istanza presentata in data 09/06/2022 (prot. n. 12859) dal proprietario di parte del complesso immobiliare di cui all'Elaborato 06H del RU - Ambito n. 9 – "Piana del Trebbio" - Scheda 44R41 "Moresco", in cui si chiede la modifica della disciplina di parte dell'edificio n. 5 di tale complesso (distinto catastalmente al foglio 85 part. 303), al fine di poter effettuare interventi descritti nella parte conclusiva della Relazione illustrativa allegata all'istanza ovvero:

- 1) il mantenimento delle volumetrie esistenti per la porzione in origine destinata a fienile e del paino terreno della porzione attualmente corrispondente all'ex essiccatoio;
- 2) la demolizione del primo piano e piano sottotetto e ricostruzione del solo primo piano della porzione attualmente corrispondente all'ex essiccatoio, con finitura esterna in pietrame a faccia vista e all'interno con blocchi portanti sismici in laterizio a piombo con quelle del piano terra evitando così il disassamento delle stesse murature;
- 3) la demolizione e ricostruzione con diversa configurazione volumetrica della porzione di fabbricato individuata con il numero 5'.in modo da poter demolire e ricostruire la porzione est di tale edificio che è completamente sprovvisto di fondazioni, presenta buona parte delle murature che si configurano ad oggi come un ammassi di pietrame sconnesso privo di qualsiasi legante piuttosto che come una muratura che possa svolgere efficacemente la funzione di struttura portante anche solo per azioni verticali;

**CONSIDERATO** che la richiesta è stata corredata da documentazione di approfondimento del quadro conoscitivo del RU;

**PRESO ATTO** che tale richiesta risulta assentibile ai sensi dell'art. 50, comma 12 delle N.T.A. del RU subordinatamente al rispetto di alcune prescrizioni;

**VISTO** il parere favorevole con prescrizioni espresso in merito dalla Commissione del Paesaggio (agli atti del Servizio Urbanistica) in data 25/07/2022, in qualità di organo tecnico da consultare ai sensi dell'art. 50, comma 12, delle N.T.A. del R.U.;

**VISTO** il parere favorevole all'unanimità con prescrizioni espresso in merito dalla Conferenza dei Servizi interna (agli atti del Servizio Urbanistica) in data 29/07/2022, in qualità di organo tecnico da consultare ai sensi dell'art. 50, comma 12, delle N.T.A. del R.U.;

**VISTA** la conseguente proposta di modifica all' "Elaborato 06H del RU - Ambito n. 9 - Scheda 44R41 - Moresco - Stato modificato" (Allegato B al presente provvedimento) in cui sono state recepite anche le prescrizioni impartite nei pareri dalla Commissione del Paesaggio e della Conferenza dei Servizi interna o Commissione Urbanistica Tecnica;

**RITENUTO** pertanto di poter procedere all'approvazione dell' Elaborato 06H del RU - Ambito n. 9 - Scheda 44R41 - Moresco - Stato modificato “ identificato come Allegato B al presente provvedimento;

**RILEVATO** il parere FAVOREVOLE espresso dalla Commissione Urbanistica Consiliare in data 07/09/2022 con il quale viene approvata la modifica della Scheda 44R41 – Moresco unitamente allo stralcio della prescrizione “solo al di sopra delle porzioni di edificio a due piani e” impartita dalla Conferenza dei Servizi interna in data 29/07/2022 e verificata tecnicamente dopo tale seduta circa la correttezza;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica in merito al presente provvedimento espresso dal Segretario Generale dott. Roberto Dottori in applicazione del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento a quanto ad oggi previsto dagli articoli 28, 34 e 38 dello stesso e in attuazione di un generale potere di sostituzione, previsto dal decreto del Sindaco n. 6 del 20/06/2022, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, e ritenuto non necessario il parere di regolarità contabile, per l'assenza di profili in ordine a tale aspetto;

**ACCERTATA** la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 comma 2 lett.b);

**UDITA** l'illustrazione tecnica della proposta fatta dal Presidente della Commissione Urbanistica Consigliere Simone Gallai e del dibattito avvenuto per chiarimenti tecnici;

**VISTO** l'esito unanime della votazione, avvenuta per alzata di mano, dei **15** Consiglieri in Aula:

### DELIBERA

- di APPROVARE, ai sensi dell'art. 50, comma 12, delle NTA del vigente RU la modifica riportata in rosso nell' Allegato B o “*Elaborato 06H del RU - Ambito n. 9 - Scheda 44R41 – Moresco – Stato modificato*” adeguato alle prescrizioni della Commissione del paesaggio e della Conferenza dei servizi interna e che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare il parere espresso dalla Commissione Urbanistica Consiliare in data 07/09/2022 per lo stralcio della prescrizione “solo al di sopra delle porzioni di edificio a due piani e” impartita dalla Conferenza dei Servizi interna in data 29/07/2022;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento, di notificare al proprietario dell'immobile in questione il presente provvedimento e di pubblicare lo stesso nel sito web del Comune all'interno della sezione riservata al Servizio Urbanistica.

Con votazione unanime, avvenuta per alzata di mano dei **15** Consiglieri presenti in Aula, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

\*\*\*\*\*

Alle ore 22:00 il Consiglio Comunale termina la seduta.

**Il Presidente**  
**f.to Antonello Antonelli**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21  
D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

**Il Vice Segretario Generale**  
**f.to dott. Luca Bragagni**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21  
D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

---

Per **copia conforme** all'originale per uso amministrativo

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ed è divenuta esecutiva per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Il Vice Segretario Generale  
dott. Luca Bragagni