



COMUNE DI SANSEPOLCRO

PROVINCIA DI AREZZO

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 25 del 26/03/2025

OGGETTO: Procedura di cui all'art. 50, comma 12, delle N.T.A. del R.U. - Approvazione di modifica della perimetrazione di una "Pertinenza di edifici storici rurali e non rurali" di cui all'Elaborato 06H - Ambito n. 9 "Piana del Trebbio"- Scheda 41R38 – COLLE PRIMO e Scheda 42R39 – COLLE SECONDO

L'anno duemilaventicinque addì ventisei del mese di marzo alle ore 20:45, nella Sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza Ordinaria di prima convocazione previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto in atti, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
INNOCENTI FABRIZIO	Sindaco	Si	
GALLAI SIMONE	Consigliere	Si	
BANDINI ALESSANDRO	Consigliere	Si	
NERI ROBERTO	Consigliere	Si	
FONI MICHELE	Consigliere		Si
GAVELLI ROBERTA	Consigliere		Si
CIAVATTINI LUCA	Consigliere	Si	
ANTONELLI ANTONELLO	Presidente	Si	
MANCINI MASSIMO	Consigliere	Si	
VATA ANGJELIN	Consigliere		Si
PINCARDINI GIUSEPPE	Consigliere		Si
LAURENZI ANDREA MATHIAS	Consigliere	Si	
GENTILI MICHELE	Consigliere	Si	
POLVERINI MARCELLO	Vice Presidente	Si	
POLCRI FILIPPO	Consigliere	Si	
BRICCA ALICE	Consigliere	Si	
CHIELI LAURA	Consigliere	Si	

Tot. 13 Tot. 4

Assiste, nella Casa Comunale il sottoscritto Segretario Generale dott. Roberto Dottori incaricato della redazione del verbale ai sensi dell'art. 62 del Regolamento Comunale.

Il Presidente Antonello Antonelli assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, dopo la designazione degli scrutatori.

Il testo integrale della discussione relativa al presente punto, ai sensi dell'art. 62 commi 2 e 3 del regolamento del Consiglio Comunale risulterà pubblicato nell'Albo Pretorio https://portale.comune.sansepolcro.ar.it/openweb/albo/albo_pretorio.php e nell'Amministrazione Trasparente/Provvedimenti all'esito delle operazioni di trascrizione e costituirà una integrazione del presente atto, finalizzata a rendere noto l'intero contenuto del dibattito. Nelle more della trascrizione si sintetizzano i contenuti del processo verbale, ai sensi del comma 1 del citato articolo.

Il Consigliere Alice Bricca partecipa alla seduta in videoconferenza.

Rientra il Presidente del Consiglio Comunale Antonelli.

Escono i Consiglieri Gavelli e Pincardini.

Illustra il punto all'ordine del giorno il Consigliere Simone Gallai Presidente della Commissione Urbanistica Consiliare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Sansepolcro è dotato di Piano Strutturale (PS) adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 17/04/2009, definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 22/11/2010 e divenuto efficace, a seguito della sua pubblicazione sul B.U.R.T., in data 16 febbraio 2011;

- lo stesso Comune ha inoltre adottato il proprio primo strumento operativo, o Regolamento Urbanistico (R.U.), con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014, ai sensi dell'art. 17, della L.R.T. 1/2005 e dell'art. 231 della L.R. 65/2014 ed ha poi definitivamente approvato lo stesso R.U. con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 25/05/2016; tale strumento operativo è divenuto efficace, a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta approvazione, in data 13 luglio 2016;

DATO ATTO che l'“*Elaborato n. 12 – Norme tecniche di attuazione*” del vigente R.U. nel suo articolo 50, comma 12, prevede: “*In presenza di studi e analisi più approfonditi, errori cartografici, errori di digitazione è consentito, anche su istanza degli interessati, modificare le schede del patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato 06h. La modifica è compiuta, previa valutazione e positiva verifica degli organi tecnici e consultivi, con deliberazione del Consiglio comunale senza che ciò costituisca variante al presente Regolamento urbanistico.*”

Non costituisce altresì variante al presente Regolamento Urbanistico la modifica dei parametri delle “Pertinenze di edifici storici rurali e non rurali” attuata con le procedure di cui al presente articolo, in presenza di studi ed analisi più approfondite. Tali modifiche non alterano la disciplina generale del Regolamento Urbanistico.”;

VISTA l'istanza pervenuta in data 29/05/2024 prot. n. 12302 con documentazione integrativa del 03/01/2025 prot. n. 98, del 21/01/2025 prot. n. 1384 e del 29/01/2025 prot. n. 2011 relativa al compendio immobiliare, individuato nell'“*Elaborato 06H del R.U. - Ambito n. 9 “Piana del Trebbio”- Scheda 41R38 – COLLE PRIMO e Scheda 42R39 – COLLE SECONDO* e nell'“*Elaborato 03S - Disciplina del territorio rurale-Quadrante sud*” del R.U., con cui si chiede la modifica del perimetro della “*pertinenza di edifici storici rurali e non rurali*”;

PRESO ATTO di quanto si evince dalla relazione istruttoria redatta dall'Arch. Giulia Brugoni (che si allega al presente provvedimento come sua parte integrante o “*Allegato A*”), Istruttore tecnico del Servizio Urbanistica e Sviluppo del Comune, in cui tale richiesta è stata ritenuta assentibile, in quanto conforme all'art. 50, comma 12, delle N.T.A. del RU;

VISTO il parere della Commissione del Paesaggio, in qualità di organo tecnico da consultare ai sensi dell'art. 50, comma 12, delle N.T.A. del R.U., nella seduta del 25/02/2025, favorevole all'accoglimento della presente istanza relativamente alla modifica della perimetrazione della pertinenza e viste le indicazioni non vincolanti, suggerite in merito al progetto di massima del fabbricato (agli atti del Servizio Urbanistica);

VISTO il parere favorevole espresso in merito dalla Conferenza dei Servizi interna (agli atti del Servizio Urbanistica) in data 04/03/2025, relativamente alla modifica del perimetro della pertinenza, in qualità di

organo tecnico da consultare ai sensi dell'art. 50, comma 12, delle N.T.A. del R.U.;

VISTA la conseguente proposta di modifica all'“*Elaborato 06H del R.U. - Ambito n. 9 “Piana del Trebbio”- Scheda 41R38 – COLLE PRIMO e Scheda 42R39 – COLLE SECONDO - Stato modificato*” formulata dall'Arch. Giulia Brugoni, che recepisce la modifica della perimetrazione della pertinenza e le indicazioni non vincolanti suggerite dalla Commissione del Paesaggio;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'approvazione dell'“*Elaborato 06H del R.U. - Ambito n. 9 “Piana del Trebbio”- Scheda 41R38 – COLLE PRIMO e Scheda 42R39 – COLLE SECONDO - Stato modificato*”, identificato come “*Allegato B*” al presente provvedimento;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica Consiliare in data 06/03/2025;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica in merito al presente provvedimento espresso dal Responsabile P.O. del Servizio Urbanistica e Sviluppo, arch. Massimiliano Baquè, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e del D.Lgs. 267/2000, e ritenuto non necessario il parere di regolarità contabile, per l'assenza di profili in ordine a tale aspetto;

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 comma 2 lett.b);

VISTO l'esito unanime favorevole della votazione tenutasi per alzata di mano dei 13 Consiglieri presenti:

DELIBERA

- di APPROVARE, ai sensi dell'art. 50, comma 12, delle NTA del vigente RU e sulla base di quanto riportato nell'“*Allegato A*” al presente provvedimento intitolato “**RELAZIONE ISTRUTTORIA E PARERI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO E DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI INTERNA**” che ne forma parte integrante e sostanziale, le modifiche riportate nell'“*Allegato B*” o “*Elaborato 06H del R.U. - Ambito n. 9 “Piana del Trebbio”- Scheda 41R38 – COLLE PRIMO e Scheda 42R39 – COLLE SECONDO - Stato modificato*”, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento, Arch. Massimiliano Baquè, di notificare al proprietario dell'immobile in questione il presente provvedimento e di pubblicare lo stesso nel sito web del Comune all'interno della sezione riservata al Servizio Urbanistica/Sviluppo.

Con votazione unanime favorevole, tenutasi per alzata di mano dei 13 Consiglieri presenti, il provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Presidente
f.to Antonello Antonelli
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21
D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario Generale
f.to dott. Roberto Dottori
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21
D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Per **copia conforme** all'originale per uso amministrativo

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ed è divenuta esecutiva per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Il Segretario Generale
dott. Roberto Dottori