

Comune di Sansepolcro

Provincia di Arezzo

PROGETTISTI PER RISPETTIVE COMPETENZE

Architetto Pier Luigi Cestelli

Geometra Sergio Pecorari

52037 SANSEPOLCRO (AR) Via N. Aggiunti n.12

TEL. 0575 735192



PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA
NELLA ZONA C3.2 DEL TREBBIO
ai sensi degli articoli 65, 67, 68 e 69 della L.R. 01/05.

PROPRIETA': GRAL IMMOBILIARE s.r.l., F.LLI Senesi S.r.l. ed Eredi Ovidi

TAVOLA
B.8

OGGETTO: Relazione Tecnico Illustrativa Rete Idrica, pozzo,
stazione di pompaggio

DATA
11/09

SCALA

AGGIORNAMENTI:
06/12 - 01/13

ACQUA POTABILE PER lottizzazione "TREBBIO"

DATI DI PROGETTO

Prevista nuova perforazione per alimentare i nuovi fabbricati facenti parte della lottizzazione "TREBBIO"

Esaminato la zona si può affermare con certezza che in qualunque punto interno alla lottizzazione è possibile estrarre acqua dal sottosuolo essendo la frazione ubicata nel vecchio letto del fiume Tevere.

Pertanto per esigenze logistiche e di ripartizioni terreni il **Pozzo** viene ubicato a nord della lottizzazione stessa.

Viene delimitata una zona perimetrale con accesso diretto dalla strada Comunale in modo da essere accessibile dal personale che manutenzionerà l'impianto.

L'area verrà recintata ed avrà un cancello pedonale confinante con marciapiede Comunale.

Il pozzo sarà eseguito con perforazione a percussione, in terreno sciolto, ed avrà una profondità massima di mt 60. Il tubo fuoriuscente dal terreno sarà adeguatamente protetto per evitare infiltrazioni da acqua superficiale ed il tappo completo di cappello avrà una apertura protetta da rete ad uso zanzariera per permettere l'aerazione ed impedire l'ingresso ad insetti.

Vicino al pozzo verrà installata una **Cisterna** in cemento armato con trattamento interno di vetrificazione idonea a contenere acqua potabile, attestato con regolare certificazione- trattamento con resine anti acido con certificazione- tetto carrabile per mezzi pesanti- predisposizione per chiusino in ghisa- passo uomo in acciaio inox 18/10 a tenuta ermetica- Dimensioni L250xP341xH290.

Sopra la cisterna verrà installato un **Box** prefabbricato a struttura monolitica in cemento armato dalle dimensioni esterne di cm 255x260xaltezza 235

Completa di :

n° 1 Porta ad una anta in acciaio verniciato cm 100/190h RAL 7035 grigio

n° 1 Finestra in ferro ad una anta wasistas di cm 80/60h con barre di protezione

- Senza pavimento
- Internamente verniciato con plastico bucciato colore bianco
- Esternamente verniciato in plastico bucciato colore bianco
- Con carta catramata ardesiata colore rosso nel tetto antiumidità.

Il box è sprovvisto di pavimento per facilitare il passaggio delle tubazioni per l'acqua dalla cisterna al locale sovrastante ove sarà installato il quadro elettrico, l'autoclave, la pompa che tiene in pressione l'acquedotto, il misuratore di purezza dell'acqua stessa.

Le strutture prefabbricate saranno fornite di certificazioni sia per quanto riguarderà l'idoneità a contenere acqua potabile, sia di calcoli strutturali dei manufatti stessi.

CALCOLO QUANTITA' DI ACQUA NECESSARIA ALLA LOTTIZZAZIONE

Popolazione servibile da proiezione di calcolo sono n° **90 PERSONE**

Stimando una dotazione idrica di 250 l.ab/gg per 90 persone ipotizzate avremo un **consumo giornaliero lt/gg 22500** ed un coefficiente di punta di 2 si determina nell'ora massima di consumo di 0,65 l/s lt/h 2340.

Pertanto il conservatore di accumulo acqua di lt 20.000 considerando che una pompa ad immersione riempie in continuazione la cisterna si ritiene più che sufficiente il volume in progetto. Per la portata ipotizzata nel tratto di rete in oggetto considerando che detto tronco in futuro possa essere fornito dalle NUOVE ACQUE s.p.a. si ritiene idonea la posa in opera di una tubazione in Pead Pn16 De 90 mm. che rispetta i dati di progetto dell'azienda Comunale.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'area adibita all'installazione del pozzo e stazione di pompaggio verrà recintata con:

- a) tubolari metallici, con sezione D 60 e saettoni tubolari a rinforzo degli angoli D 48 tipo plastificato colore verde posti ad interasse medio di 2,50 mt e di altezza fuoriterra, pari a mt 2,25 con base plinto in calcestruzzo opportunamente dimensionato;
- b) rete metallica plastificata per recinzione di altezza di mt 2,20 con maglia romboidale mm100x50 con filo diametro mm 3, fili di tesatura in filo diametro mm 3, plastificato e ferri tondi diametro mm 10, posti alla base al centro e in sommità della rete tesato e verniciato.

Accesso all'area: cancello in ferro zincato di dimensioni 100x h 220 completo di doppia colonna in ferro scatolato di dimensioni 10x10x220 cm opportunamente zincato e messo in opera completo di coperchio in sommità e di chiusura tipo iale.

La rete idrica di progetto, si svilupperà per tutta la lunghezza della lottizzazione parallelamente alla strada Comunale e fin da ora è predisposta ad essere alimentata da rete idrica Comunale.

Sono previste diramazioni ad ogni strada Condominiale Privata.

La condotta è realizzata in PEAD PN 16 De 90 mm.

Sarà posata su scavo a sezione ristretta L 40 cm ed H= 100 cm.

Le condotte di distribuzione all'interno della lottizzazione saranno realizzate sempre in polietilene di diametro ridotto rispetto all'adduzione.

Nel tratto previsto nella panchina stradale, dopo posa di sabbia a protezione della condotta, la trincea verrà riempita con 30 cm di misto cementato per evitarne l'abbassamento e per il restante 40 cm inerte di fiume.

Il pozzetto installato davanti ad ogni lotto conterrà una saracinesca per aprire e chiudere la tubazione dell'acqua ed avrà pure un contatore che misurerà pure il consumo per ogni utenza.

STIMA DI MASSIMA PER REALIZZAZIONE POZZO E STAZIONE DI POMPAGGIO

Resede ad uso condominiale mq 52 circa

• Recinzione area	€ 2.800
• Cannello di accesso in ferro zincato.....	€ 500
• Perforazione nuovo pozzo.....	€ 5.500
• Spurgo pozzo	€ 500
• Serbatoio in c.a. in opera	€ 3360
• Opere edili (scavi rinterri, movimentazioni	€ 1.100
• Box in c.a. in opera	€ 3.140
• Impianto elettrico	€ 6.000
• Pompa di sollevamento e impianto di pressione.....	€ 3.500
• Impianto di potabilizzazione.....	€ 10.000

TOTALE STIMA € 36.400
