

ALLEGATO 2

“V20 – PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DI EDIFICIO IN VIA AGGIUNTI N.90 CON CONTESTUALE VARIANTE AL P.R.G.”, AI SENSI DEGLI ARTT. 15, 16 E 17 DELLA L.R. 1/05 -

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE AI SENSI DELL’ART. 20 DELLA L.R. 1/05 – Fase di approvazione

Il ruolo e l’attività del Garante della Comunicazione oltre che le modalità per la predisposizione dei relativi Rapporti di competenza è disciplinata dal Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 81 del 21.05.2007.

Le modalità per l’organizzazione della “partecipazione” del pubblico alla formazione degli strumenti urbanistici sono state inoltre definite nell’allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 01.07.2009 “*Indirizzi per la procedibilità dei provvedimenti urbanistici relativi a varianti e piani attuativi nel periodo transitorio fino all’approvazione del Regolamento Urbanistico*” che ha tenuto conto dei riferimenti legislativi e regolamentari in materia (articoli da 11 a 14 della L.R.1/05 e relativo Regolamento approvato con D.P.G.R. 9 febbraio 2007, n. 4/R) e dei contenuti e salvaguardie del Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 147 del 22/11/2010.

Il Responsabile del Procedimento provvede a pubblicare tutti gli elaborati che riterrà necessari sul sito del Comune in uno spazio a ciò dedicato ovvero nella sezione “Partecipazione alle valutazioni degli strumenti urbanistici”.

In ogni caso nell’organizzare il processo di partecipazione è necessario che sia messa in evidenza la scala delle scelte di pianificazione. In questo senso la “Relazione di sintesi della valutazione integrata” costituisce il supporto ottimale chiarendo, anche ai non addetti ai lavori, l’ambito delle scelte che sono affrontate all’interno dello specifico strumento urbanistico. In tale fase infatti non possono essere messe in discussione le scelte già effettuate dagli strumenti preordinati.

In data 28/09/2012 (nostro protocollo generale n. 14235), è pervenuta una richiesta di parere preventivo relativa al frazionamento di una unità immobiliare relativa ad un edificio del centro storico, da parte dell’ing. Bacchi Camillo, in qualità di legale rappresentante della Società Fintrucks S.p.a., con sede in Perugia, via della Valtiera n.79 – P. IVA 02298800547, proprietaria di una porzione dell’edificio posto in Via Aggiunti n. 90, catastalmente identificata al Foglio 70, part. 67, sub.3.

In data 03/10/2012 la Conferenza dei Servizi interna di supporto al Servizio Urbanistica ed edilizia privata del Comune ha analizzato la suddetta richiesta esprimendo il seguente parere: “l’aumento del numero di unità immobiliari può essere realizzato solo previa approvazione di apposito piano di recupero in variante, tenendo comunque presente che le unità immobiliari residenziali non potranno essere inferiori a mq 45 al netto delle murature e che i locali posti a piano seminterrato dovranno mantenere la funzione di accessorio”.

È stato pertanto avviato il procedimento dello strumento urbanistico denominato “V20 – Piano di Recupero di edificio in Via Aggiunti n.90 con contestuale variante al P.R.G.”, finalizzato a rendere possibile il richiesto frazionamento di fatto già in essere dati i caratteri tipologici dell’edificio in questione.

Il presente strumento urbanistico è stato assoggettato a procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. e a tal fine sono stati redatti il “Rapporto ambientale e relazione di sintesi della valutazione degli effetti ambientali, territoriali, socioeconomici e sulla salute umana”, a cura del Responsabile del procedimento del Comune ed il “Rapporto di Valutazione” come elaborato del Piano di recupero, redatto da tecnico libero professionista incaricato per la redazione dello stesso P.d.R..

I soggetti competenti in materia ambientale da consultare ai fini dell’espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. sono stati individuati nella Regione Toscana e nella Provincia di Arezzo.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 04/04/2013 è stato adottato lo strumento urbanistico denominato “V20 – Piano di Recupero di iniziativa privata di edificio in via Aggiunti n. 90 con contestuale variante al P.R.G.”; nel rispetto dell’art. 17, comma 1, della L.R. 01/05 e ss.mm.ii., oltre che dell’art. 22, comma 3, della L.R. 10/10 (per lo svolgimento della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S.), la deliberazione di adozione con i relativi allegati è stata trasmessa alla Regione Toscana ed alla Provincia di Arezzo in data 02/05/2013 con nota acquisita al protocollo generale con numero 6511. L’avviso di

COMUNE DI SANSEPOLCRO (AR)**V20 – Piano di recupero di iniziativa privata di edificio
In Via Aggiunti n.90 con contestuale variante al P.R.G.*****Rapporto del Garante della
comunicazione - Fase di approvazione***

adozione è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 19 del 08/05/2013 oltre che su manifesti affissi sui luoghi di pubblico passaggio; lo strumento urbanistico in questione è stato depositato presso la Segreteria Comunale e l'Ufficio Urbanistica nel periodo dal 08/05/2013 al 08/07/2013 durante il quale chiunque ha potuto prenderne visione per presentare eventuali osservazioni; lo stesso strumento è stato pubblicato sul sito web del Comune tra gli strumenti adottati. Durante il periodo di pubblicazione è stata formulata solo una proposta di rettifica da parte dell'Ufficio di piano del Comune riguardante l'elaborato Elab. 02 V "Norme tecniche di attuazione della Variante del centro storico: stato attuale e modificato", proposta che sarà sottoposta all'esame del Consiglio Comunale ai fini dell'approvazione definitiva del presente strumento urbanistico.

La procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. si concluderà con provvedimento che sarà emanato nella seduta del prossimo 24/07/2013; tale provvedimento sarà pubblicato sul sito web del Comune nel rispetto dell'art. 22, comma 5, della L.R. 10/10.

Si ritiene pertanto che il processo partecipativo relativo al procedimento di formazione e approvazione del presente strumento urbanistico sia stato espletato nel pieno rispetto della L.R. 01/05.

Sansepolcro, 19 luglio 2013

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Geom. Gianluca Pigolotti