

ALLEGATO B

“V16 - ADEGUAMENTO DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE ALLA L.R.T. 5/2010 RELATIVA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI” -

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE AI SENSI DELL’ART. 20 DELLA L.R. 1/05 – Fase di approvazione

Il ruolo e l’attività del Garante della Comunicazione oltre che le modalità per la predisposizione dei relativi Rapporti di competenza è disciplinata dal Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 81 del 21.05.2007.

Le modalità per l’organizzazione della “partecipazione” del pubblico alla formazione degli strumenti urbanistici sono state inoltre definite nell’allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 01.07.2009 “*Indirizzi per la procedibilità dei provvedimenti urbanistici relativi a varianti e piani attuativi nel periodo transitorio fino all’approvazione del Regolamento Urbanistico*” che ha tenuto conto dei riferimenti legislativi e regolamentari in materia (articoli da 11 a 14 della L.R.1/05 e relativo Regolamento approvato con D.P.G.R. 9 febbraio 2007, n. 4/R) e dei contenuti e salvaguardie del Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 147 del 22/11/2010.

L’avvio del procedimento pubblicistico comporta che i documenti elaborati per la valutazione integrata e che danno conto degli obiettivi posti e dei contenuti principali che connotano le scelte “progettuali” degli strumenti urbanistici, debbano essere preliminarmente noti e condivisi dalla Giunta, autorizzando eventualmente il Responsabile del procedimento a svolgere incontri pubblici di informazione, confronto e valutazione. Questo passaggio viene compreso nel provvedimento di Giunta con cui si avvia il procedimento degli strumenti urbanistici.

Il Responsabile del Procedimento provvede a pubblicare tutti gli elaborati che riterrà necessari sul sito del Comune in uno spazio a ciò dedicato ovvero nella sezione “Partecipazione alle valutazioni degli strumenti urbanistici”.

In ogni caso nell’organizzare il processo di partecipazione è necessario che sia messa in evidenza la scala delle scelte di pianificazione. In questo senso la “Relazione di sintesi della valutazione integrata” e la “Relazione descrittiva - Sintesi non tecnica” costituiscono il supporto ottimale chiarendo, anche ai non addetti ai lavori, l’ambito delle scelte che sono affrontate all’interno dello specifico strumento urbanistico. In tale fase infatti non possono essere messe in discussione le scelte già effettuate dagli strumenti preordinati.

Nel caso della variante “V16 – Adeguamento della strumentazione urbanistica vigente alla L.R.T. 5/2010 relativa al recupero dei sottotetti”, si è optato per una procedura che prevede le sole fasi procedurali degli articoli 16 e 17 della L.R. 01/05 della Circolare approvata con D.G.R.T. n. 289/2005, che, nel caso di varianti conformi al P.S. definitivamente approvato, consentono di omettere la fase di avvio del procedimento di cui all’art. 15 della L.R. 01/05.

È inoltre da segnalare, come contributo pervenuto dai cittadini per l’attivazione della presente variante, che:

- in data 26/07/2011 è pervenuta una nota a firma del sign. Mario Mariani (nostro prot. gen. 12454) con cui si chiede all’Amministrazione Comunale di procedere celermente alla messa in opera della normativa regionale sui sottotetti anche nel Comune di Sansepolcro.

Considerato che la variante è stata promossa per l’adeguamento normativo degli strumenti urbanistici comunali vigenti alle disposizioni di tale legge, che risultano pienamente coerenti con quelli della pianificazione strategica e programmazione delle attività in campo urbanistico del Comune, l’Amministrazione Comunale ha dato mandato al Servizio Urbanistica del Comune per la redazione di tale variante normativa. Il Responsabile del Procedimento della presente variante è stato individuato nell’arch. Maria Luisa Sogli, Responsabile P.O. del Servizio Urbanistica ed Edilizia privata del Comune; il Garante della Comunicazione è stato individuato nel geom. Andrea Franceschini, dipendente di ruolo dello stesso Servizio Urbanistica; i tecnici incaricati della redazione della variante sono i seguenti: arch. Maria Luisa Sogli (coordinatrice ufficio di piano), arch.

Ilaria Calabresi (componente ufficio di piano) con la collaborazione di: geom. Rossana Cenciarini, geom. Gian Luca Pigoletti, P.I. Enzo Riguccini, tutti dipendenti di ruolo presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia privata del Comune.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 08/02/2012 è stata adottata la variante denominata "V16 – Adeguamento della strumentazione urbanistica vigente alla L.R.T. 5/2010 relativa al recupero dei sottotetti"; l'avviso di adozione della variante V16 è stato pubblicato, nel rispetto dell'art. 17, comma 2, della L.R. 01/05, sul B.U.R.T. n. 09 del 29/02/2012 e su manifesti affissi nei luoghi di pubblico passaggio del Comune di Sansepolcro; il termine ultimo per la presentazione di osservazioni era stato fissato nel giorno 16 aprile 2012; gli elaborati della variante sono stati inoltre pubblicati sul sito web del Comune nella sezione "Partecipazione alle valutazioni degli strumenti urbanistici".

Nel periodo di pubblicazione sono pervenute le osservazioni da parte dei seguenti cittadini:

- Osservazione n. 1 della Consulta interprofessionale della Valtiberina, pervenuta il 16/04/2012, nostro prot. 5825;
- Osservazione n. 2 dell'arch. Lorenzo Daveri integrata da Laura Cascianini presentata in data 18/04/2012 ma spedita il 16/04/2012, nostro prot. 5997.

In data 29/05/2012 la Commissione Urbanistica Tecnica ha analizzato le proposte di controdeduzione alle osservazioni presentate in merito alla presente variante, formulate dal Servizio Urbanistica del Comune e contenute negli Allegati C e C1 alla variante, esprimendo su di esse il proprio parere favorevole; le stesse proposte di controdeduzioni sono state esaminate dalla Commissione Urbanistica Consiliare, che ha espresso il proprio parere favorevole, nella seduta del 29/05/2012.

In merito alla partecipazione, sono stati quindi espletati gli adempimenti previsti dalla L.R. 1/05, attraverso la pubblicazione dell'atto di adozione e dei relativi allegati nel sito web del Comune e la trasmissione degli stessi a tutti gli enti interessati, la pubblicazione sul B.U.R.T. e sul sito web del Comune dell'avviso di adozione. È stata inoltre effettuata la disamina delle osservazioni presentate con formulazione delle relative puntuali controdeduzioni da parte della Amministrazione Comunale come previsto dall'art. 17 della legge regionale sul governo del territorio.

Sansepolcro, 13 giugno 2012.

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Geom. Andrea Franceschini