

ALLEGATO B

Piano di recupero relativo all'area di cui alla scheda 21R18 – Ambito 12 - “VAIANI” – Adozione ai sensi degli artt. n.111, 119 della LRT 65/2014.

Rapporto del Garante dell'informazione e della comunicazione

Il 12 novembre 2014 è stata pubblicata sul B.U.R.T. la nuova legge regionale sul governo del territorio, L.R.T. 65/2014, che ha abrogato la previgente L.R. 01/05, ovvero il riferimento normativo per la procedura di formazione ed approvazione del Regolamento Urbanistico (R.U.) del Comune di Sansepolcro, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014.

Alla data di entrata in vigore della citata L.R.T. 65/2014 il R.U. del Comune di Sansepolcro risultava pertanto già adottato e, quindi, nel rispetto della disciplina transitoria di cui all'art. 231 della nuova legge, tale strumento urbanistico può concludere il suo iter di approvazione secondo le disposizioni degli artt. 16, 17, 18 della L.R. 01/05 ancorché abrogata.

L'attivazione di nuove varianti, invece, segue le procedure della citata L.R.T. 65/2014.

L'art. 38, comma 2, della L.R. 65/2014 prevede che, in sede di assunzione delle determinazioni provvedimenti per l'adozione ed approvazione degli strumenti e degli atti di governo del territorio, il Garante dell'informazione e della comunicazione rediga un rapporto sull'attività svolta.

Il ruolo e l'attività del Garante, oltre che dalle linee guida per la predisposizione dei relativi Rapporti di competenza, sono disciplinati dal Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 81 del 21/05/2007.

Nel caso del Piano di lottizzazione in questione si è proceduto innanzitutto con una fase preliminare di messa a punto dei contenuti principali del piano attuativo con i soggetti promotori privati (proprietari e tecnici).

Il Piano di Recupero, con i relativi elaborati pervenuti in data 07/10/2024 prot. 22886, successivamente integrati e in parte sostituiti in data 09/10/2024 prot. 23239, in data 15/10/2024 prott. 23694, 23695, 23703, 23784, 23794, in data 17/10/2024 prot. 24016 e in data 02/12/2024 prot. 27683, si configura come strumento urbanistico attuativo, a parità di superficie coperta e volume rispetto al complesso originario ed è conforme al vigente Regolamento Urbanistico e alla scheda di matrice storica 21R18 – Ambito 12;

il Piano di recupero relativo all'area di cui alla scheda 21R18 – Ambito 12 - “VAIANI”, a firma dell'architetto David Gori, con studio in Sansepolcro Malatesta n. 12, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori-Paesaggistici e Conservatori di Arezzo con n.466, è relativo all'area , identificata catastalmente dalle particelle nn.20,173,180, 181 del Foglio n.88 di proprietà della società richiedente, che agisce nella presente richiesta come soggetto attuatore dell'intervento strutturale al grezzo, finalizzato alla realizzazione di un complesso immobiliare a destinazione agricola per conto di altra società del medesimo proprietario, iscritta all'Albo Imprenditori Agricoli Professionali.

L'iter di approvazione del piano attuativo è inquadrabile con la procedura dell'art. 111 della L.R. 65/2014. Essendo il piano attuativo conforme allo strumento urbanistico ed essendo quest'ultimo sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica, la sua approvazione può essere conseguita escludendo la stessa dalla procedura di V.A.S. di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/2010.

Nelle fasi successive all'adozione sarà possibile garantire congrue opportunità di informazione e partecipazione alla formazione del presente P.d.L. di tutti i soggetti interessati attraverso l'invio della delibera di adozione alla Provincia di Arezzo ed all'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana, come previsto dall'art. 111 della L.R. 65/2014, e la pubblicazione sul sito web del comune della deliberazione di adozione e dei relativi allegati, a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione, dando la possibilità a tutti i soggetti interessati di presentare eventuali osservazioni nei 30 giorni successivi.

Sansepolcro, 12/12/2024

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Geom. Gianluca Pigolotti