

ALLEGATO 2

V09 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE DI INIZIATIVA PRIVATA IN LOCALITÀ CIAPANELLA CON CONTESTUALE VARIANTE AL P.R.G." - -

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 1/05 – Fase di approvazione

Il ruolo e l'attività del Garante della Comunicazione oltre che le modalità per la predisposizione dei relativi Rapporti di competenza è disciplinata dal Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 81 del 21.05.2007.

Le modalità per l'organizzazione della "partecipazione" del pubblico alla formazione degli strumenti urbanistici sono state inoltre definite nell'allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 01.07.2009 "*Indirizzi per la procedibilità dei provvedimenti urbanistici relativi a varianti e piani attuativi nel periodo transitorio fino all'approvazione del Regolamento Urbanistico*" che ha tenuto conto dei riferimenti legislativi e regolamentari in materia (articoli da 11 a 14 della L.R.1/05 e relativo Regolamento approvato con D.P.G.R. 9 febbraio 2007, n. 4/R) e dei contenuti e salvaguardie del Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 147 del 22/11/2010.

L'avvio del procedimento pubblicistico comporta che i documenti elaborati per la valutazione integrata e che danno conto degli obiettivi posti e dei contenuti principali che connotano le scelte "progettuali" degli strumenti urbanistici, debbano essere preliminarmente noti e condivisi dalla Giunta, autorizzando eventualmente il Responsabile del procedimento a svolgere incontri pubblici di informazione, confronto e valutazione. Questo passaggio viene compreso nel provvedimento di Giunta con cui si avvia il procedimento degli strumenti urbanistici.

Il Responsabile del Procedimento provvede a pubblicare tutti gli elaborati che riterrà necessari sul sito del Comune in uno spazio a ciò dedicato ovvero nella sezione "Partecipazione alle valutazioni degli strumenti urbanistici".

In ogni caso nell'organizzare il processo di partecipazione è necessario che sia messa in evidenza la scala delle scelte di pianificazione. In questo senso la "Relazione di sintesi della valutazione integrata" costituisce il supporto ottimale chiarendo, anche ai non addetti ai lavori, l'ambito delle scelte che sono affrontate all'interno dello specifico strumento urbanistico. In tale fase infatti non possono essere messe in discussione le scelte già effettuate dagli strumenti preordinati.

Nel caso dello strumento urbanistico "V09 - Piano di Lottizzazione industriale di iniziativa privata in località Ciapanella con contestuale variante al P.R.G." non è stato necessario l'avvio del procedimento, in quanto lo strumento risulta conforme al Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 147 del 22/11/2010; sono stati individuati, quali soggetti istituzionalmente competenti nel governo del territorio, la Regione Toscana e la Provincia di Arezzo ai quali è stata inviata la delibera di adozione e i relativi elaborati e verrà inviata la documentazione relativa alla approvazione definitiva.

Per il presente strumento urbanistico non è stata evidenziata la necessità di organizzare incontri pubblici in merito ai contenuti, data la limitata incidenza dei suoi effetti ambientali, territoriali e sociali.

Il presente strumento urbanistico è stato adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30/04/2011; la deliberazione di adozione con i relativi allegati è stata trasmessa, ai sensi dell' art. 17, comma 1, alla Regione Toscana e alla Provincia di Arezzo con nota raccomandata A/R nostro prot. N. 8684 del 20/05/2011.

L'avviso di deposito del suddetto strumento urbanistico è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 21 del 25/05/2011 e su manifesti affissi in luoghi di pubblico passaggio nel territorio comunale, nel rispetto del comma 2 dell'art. 17 della LRT 1/2005; gli elaborati del presente strumento

urbanistico sono stati inoltre pubblicati sul sito web del Comune nella sezione "Partecipazione alle valutazioni degli strumenti urbanistici".

Durante il periodo di pubblicazione, che si è concluso l'11 luglio 2011, non sono pervenute né osservazioni e né opposizioni avverso il provvedimento adottato.

Il Servizio Urbanistica ha comunque formulato un'osservazione d'ufficio tenuto conto di alcune problematiche legate alla localizzazione dei volumi tecnici nei lotti compresi all'interno del presente P.d.L. messe in luce in sede di progettazione attuativa già in corso di definizione su cui dovrà esprimersi il Consiglio Comunale in sede di approvazione definitiva.

In merito alla partecipazione, sono stati espletati quindi tutti gli adempimenti previsti dagli articoli 16, 17 della L.R. 1/05, attraverso la pubblicazione degli atti di adozione nel sito web del Comune e la trasmissione degli stessi a tutti gli enti interessati; risulta pertanto garantito, fino ad oggi, il rispetto delle norme relative alla partecipazione nel procedimento di formazione del presente strumento urbanistico.

Sansepolcro, 29 luglio 2011.

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Arch. Maria Luisa Sogli