

ALLEGATO B**“V04 E V04 BIS - VARIANTE PER RETTIFICHE DI MODESTA ENTITÀ ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE” - RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE AI SENSI DELL’ART. 20 DELLA L.R. 1/05 – Fase preliminare all’approvazione**

Il ruolo e l’attività del Garante della Comunicazione, oltre che le modalità per la predisposizione dei relativi Rapporti di competenza, è disciplinata dal Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 81 del 21/05/2007.

Le modalità per l’organizzazione della “partecipazione” del pubblico alla formazione degli strumenti urbanistici sono state inoltre definite nell’allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 01/07/2009 “*Indirizzi per la procedibilità dei provvedimenti urbanistici relativi a varianti e piani attuativi nel periodo transitorio fino all’approvazione del Regolamento Urbanistico*” che ha tenuto conto dei riferimenti legislativi e regolamentari in materia (articoli da 11 a 14 della L.R.1/05 e relativo Regolamento approvato con D.P.G.R. 9 febbraio 2007, n. 4/R) e dei contenuti e salvaguardie del Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 147 del 22/11/2010.

L’avvio del procedimento pubblicistico comporta che i documenti elaborati per la valutazione integrata e che danno conto degli obiettivi posti e dei contenuti principali che connotano le scelte “progettuali” degli strumenti urbanistici, debbano essere preliminarmente noti e condivisi dalla Giunta, autorizzando eventualmente il Responsabile del procedimento a svolgere incontri pubblici di informazione, confronto e valutazione. Questo passaggio viene compreso nel provvedimento di Giunta con cui si avvia il procedimento degli strumenti urbanistici.

Il Responsabile del Procedimento provvede a pubblicare tutti gli elaborati che ritiene necessari sul sito del Comune in uno spazio a ciò dedicato ovvero nella sezione “IL COMUNE A CASA TUA/Partecipazione alle valutazioni degli strumenti urbanistici”.

In ogni caso nell’organizzare il processo di partecipazione è necessario che sia messa in evidenza la scala delle scelte di pianificazione. In questo senso la “Relazione di sintesi della valutazione integrata” e la “Relazione descrittiva - Sintesi non tecnica” costituiscono il supporto ottimale chiarendo, anche ai non addetti ai lavori, l’ambito delle scelte che sono affrontate all’interno dello specifico strumento urbanistico. In tale fase infatti non possono essere messe in discussione le scelte già effettuate dagli strumenti sovraordinati.

Nel caso delle varianti “V04 e V04 BIS - Variante per rettifiche di modesta entità allo strumento urbanistico vigente”, a seguito dell’avvio del procedimento, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 218 del 02/08/2010 e con Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 10/01/2011, sono stati individuati, quali soggetti istituzionalmente competenti nel governo del territorio, la Regione Toscana, la Provincia di Arezzo, oltre che la Soprintendenza per i B.A.P.P.S.A.E. e il Genio Civile, a cui sono state trasmesse le Relazioni programmatiche allegate alle citate deliberazioni di Avvio del Procedimento, al fine di ricevere apporti e contributi per la migliore redazione dell’atto, con nota inviata con racc. A/R, nostro Prot. gen. n. 13519 apposto in data 18/08/2010 e con racc. A/R, nostro Prot. gen. n. 817 apposto in data 14/01/2011.

Nelle Deliberazioni di Giunta citate e nelle allegate Relazioni Programmatiche di Avvio del Procedimento non è stata evidenziata la necessità di organizzare incontri pubblici in merito alla volontà della Amministrazione di avviare il procedimento di formazione ed approvazione della presente Variante, data la limitata incidenza degli effetti ambientali, territoriali e sociali di tale strumento urbanistico e le indubbie ricadute positive per tutta la collettività.

In merito agli interventi oggetto delle presenti varianti, a seguito della fase di avvio del procedimento, sono pervenuti i seguenti contributi:

- con nota del 28/01/2011, acquisita al nostro Prot. gen. con n. 1802 del 01/02/2011 è pervenuto il parere del Genio Civile; in tale contributo si chiede di acquisire il quadro conoscitivo redatto a supporto del Piano Strutturale completo degli aspetti di pericolosità geomorfologica, sismica e idraulica; con riferimento all’intervento n. 11 – Maneggio in loc. Violino, viene richiesta l’integrazione del quadro conoscitivo del Piano Strutturale mediante predisposizione di un progetto di messa in sicurezza idraulica qualora siano previsti interventi nella parte a pericolosità idraulica elevata I.3 del fiume Tevere, nonché il rispetto della fascia di 10 metri dal piede esterno dell’argine;
- con nota del 26/01/2011, acquisita al nostro prot. gen. con n. 1959 del 03/02/2011, è pervenuto il parere della Soprintendenza di Arezzo in cui si rileva in linea di massima che, poiché gli interventi previsti dalla

variante V04 prevedono aumenti delle volumetrie esistenti e nuovi manufatti, tale strumento urbanistico non contribuisce a valorizzare gli aspetti prettamente paesaggistici del territorio biturgense, considerato che le trasformazioni ammesse vanno ad alterare in maniera significativa il raggiunto equilibrio tra gli insediamenti e il paesaggio naturale o agricolo; si rimanda comunque ad un successivo approfondimento la valutazione delle motivazioni con cui il Comune possa dimostrare la validità delle varianti previste.

Tutti i contributi pervenuti sono stati trasmessi al Responsabile del Procedimento che ha delegato l'Ufficio di Piano a compiere una disamina puntuale di tali pareri o proposte per il loro eventuale recepimento nell'ambito della presente variante. Le modalità di recepimento sono state illustrate nella "Relazione di sintesi della Valutazione integrata" e nella "Relazione del Responsabile del procedimento" preliminari all'adozione sia della variante denominata V04 che di quella denominata V04 BIS.

Un primo stralcio dell'insieme delle modifiche per le quali è stato effettuato l'avvio del procedimento (V04.01, V04.02, V04.03, V04.04, V04.05, V04.06, V04.12) raccolte nella variante denominata "V04 - Variante per rettifiche di modesta entità allo strumento urbanistico vigente" è stato adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2011; mentre la variante denominata "V04 BIS - Variante per rettifiche di modesta entità allo strumento urbanistico vigente", relativa agli interventi V04.07, V04.09, V04.10 e V04.11, è stata adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 21/04/2011.

La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2011 ed i relativi allegati sono stati trasmessi, nel rispetto dell'art. 17, comma 1 della L.R. 01/05, alla Regione Toscana e alla Provincia di Arezzo, con nota del 15/03/2011 (nostro protocollo generale n. 4633).

La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 21/04/2011 ed i relativi allegati sono stati trasmessi, sempre nel rispetto dell'art. 17, comma 1 della L.R. 01/05, alla Regione Toscana e alla Provincia di Arezzo, con nota del 11/05/2011 (nostro protocollo generale n. 8115).

L'avviso di adozione della variante V04 è stato pubblicato, nel rispetto dell'art. 17, comma 2 della L.R. 01/05, sul B.U.R.T. n. 11 del 16/03/2011 e mediante manifesti affissi nei luoghi di pubblico passaggio del Comune di Sansepolcro; il termine ultimo per la presentazione di osservazione è stato fissato nel giorno 30 aprile 2011. Gli elaborati di variante sono inoltre stati pubblicati nel sito web del Comune sezione "Partecipazione alle valutazioni degli strumenti urbanistici".

L'avviso di adozione della variante V04 BIS è stato pubblicato, nel rispetto dell'art. 17, comma 2 della L.R. 01/05, sul B.U.R.T. del 18/05/2011 e mediante manifesti affissi nei luoghi di pubblico passaggio del Comune di Sansepolcro; il termine ultimo per la presentazione di osservazione è stato fissato nel giorno 04 luglio 2011. Gli elaborati di variante sono inoltre stati pubblicati nel sito web del Comune sezione "Partecipazione alle valutazioni degli strumenti urbanistici".

In riferimento in particolare alla Variante denominata V04, nel periodo di pubblicazione, sono pervenute osservazioni da parte dei seguenti enti e cittadini:

- 1) Regione Toscana, pervenuta il 24/05/2011 (nostro protocollo generale n. 8812), osservazione fuori termine;
- 2) Bruno Zoi, pervenuta il 29/03/2011 (nostro prot. N.5446);
- 3) Michael Derrick Cousens, pervenuta il 13/04/2011 (nostro prot. N. 6406);
- 4) Aurelio Boninsegni, pervenuta il 05/05/2011 (nostro prot. N.7700), osservazione fuori termine;
- 5) Aurelio Boninsegni, pervenuta il 08/06/2011 (nostro prot. N. 9709), integrata con nota pervenuta il 23/06/2011 (nostro prot. N. 10630), osservazione fuori termine;
- 6) Franco Zoi, pervenuta il 28/06/2011 (nostro prot. N. 10854), osservazione fuori termine.

In riferimento in particolare alla Variante denominata V04 BIS, nel periodo di pubblicazione sono pervenute le osservazioni da parte dei seguenti enti e cittadini:

- 1 BIS) Regione Toscana, pervenuta il 19/07/2011 (nostro prot. N. 12087), anticipata via fax l'11 luglio 2011 ma comunque fuori termine;
- 2 BIS) Chiara Rosi, pervenuta il 23/06/2011 (nostro prot. N.10590);
- 3 BIS) Antonelli Luisa, pervenuta il 04/07/2011 (nostro prot. N. 11229);
- 4 BIS) Antonelli Luisa, pervenuta il 04/07/2011 (nostro prot. N. 11230) ;
- 5 BIS) Montesi Roberta, pervenuta il 04/07/2011 (nostro prot. N. 11231);
- 6 BIS) Giovagnoli Giuliana, pervenuta il 04/08/2011 (nostro prot. N. 12920), osservazione fuori termine.

Le varianti parziali V04.04 a S. Fiora e V04.08 a Villa Silvestri, ricomprese, in fase di avvio del procedimento e di adozione, rispettivamente nelle varianti V04 e V04 BIS, sono state già oggetto di approvazione definitiva stralcio con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 31/08/2011;

Per il compimento del procedimento relativo al presente strumento urbanistico è ora opportuno portare a compimento il procedimento di tutte le altre varianti specifiche ricomprese sempre nelle varianti V04 e V04 BIS, nell'ambito di un unico provvedimento consiliare, in ottemperanza a quanto richiesto nelle osservazioni della Regione Toscana.

Si provvederà infine, prima della definitiva approvazione del presente strumento urbanistico, all'invio al Genio Civile delle integrazioni richieste da tale ufficio regionale (con nota del 17/05/2011, nostro protocollo generale n. 8472) per ciò che riguarda in particolare la variante V04.09 a Villa Benedetti e V04.11 a Violino.

Per ciò che riguarda quindi il processo di "partecipazione" si può affermare che sono stati espletati tutti gli adempimenti previsti dagli articoli da 15 a 17 della L.R. 1/05, attraverso la pubblicazione degli atti di avvio del procedimento e di adozione nel sito web del Comune, la pubblicazione degli avvisi di adozione sul B.U.R.T., su manifesti affissi su luoghi di pubblico passaggio nel territorio comunale; gli atti di avvio e di adozione sono stati poi trasmessi a tutti gli enti interessati.

Sono state poi raccolte le osservazioni presentate e in merito a ciascuna di esse è stata formulata una puntuale controdeduzione. Le proposte di controdeduzione puntuale a ciascuna delle osservazioni presentate alle Varianti V04 e V04 BIS (per le parti che non sono già state oggetto della approvazione stralcio di cui alla citata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 31/08/2011) sono contenute nell'Allegato C e nell'Allegato C1 al presente strumento urbanistico a cui si rimanda.

Sansepolcro, 26 settembre 2011.

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Geom. Rossana Cenciarini